中青在线 WWW.CYOL.NET

2011年1月10日 星期一 农历庚寅年十二月初七 第13647期 今日12版 国内统一刊号CN11-0061 邮发代号1-9



1月9日,一位青年志愿 者在"微笑小屋"内照顾一名 找不到妈妈的农民工子女。

1月9日,新一轮雨雪天 省委组织青年志愿者在贵阳火 车站搭建"微笑小屋",为老 弱病残的困难旅客提供饮水、 食品、药品, 为过往农民工、 '微笑小屋"值守,随时为有 需要的旅客诊疗和发放药品, 让旅客感受冰雪天气里的融融

新华社记者 欧东衢摄

# 2.7万亿,土地出让金"最严调控年"里创新高

新华社重庆1月9日电(记 者朱薇)记者9日从正在召开 的重庆市"两会"上获悉,重 庆市政府将对房地产市场加强 财税调节,并确定开征高档商 品房房产税。

重庆市市长黄奇帆在政府 工作报告中提出,重庆将完善 "双轨制"住房供应体系,今 年新开工公租房1350万平方 米,通过加强土地供应、税收 约束等调控,促进房地产市场 结构合理、供求平衡、秩序规 范。"十二五"期间,重庆将 加强财税调节,开征高档商品 房房产税。

据悉,财政部已经原则同 意重庆开征商品房房产税,具 体实施方案由地方政府制定, 报财政部备案。重庆市正抓紧 完善相关方案,有望在今年一 季度出台文件开征高档商品房 房产税。

## 新华社记者 叶 锋

出让金总额达2.7万亿元,同 比增幅达70.4%——国土资源部负 责人7日在全国国土资源工作会议 上披露的数据,揭示出2010年国内 土地市场的一场"盛宴"。对此, 有三个问题值得探究: 土地出让金 缘何能在"最严调控年"里创下新 高?巨额的"卖地"进账如何使 用?地方的"土地财政依赖症"是 否会进一步加剧?

### 土地出让收入缘何 逆势创新高?

中国指数研究院的监测数据显 示,2010年全国120个城市土地出 让金总额为18814.4亿元,同比增 加50%。其中3个城市土地出让金

"价量齐涨"是去年地市"成 绩单"如此"靓丽"的主要原因。 增加土地供应是去年楼市调控的重 要举措。数据显示, 去年1~11月, 全国120个城市累计供应、成交住 宅用地分别为39591万平方米、 30216万平方米,同比增幅分别达 到43%、40%。在其中的10个重点 城市中,有9个城市土地成交面积 实现增长。

价格方面,去年120个城市住 宅用地楼面地价波动频繁,并在7 月以后震荡上行;至当年11月,全 国120个城市住宅用地楼面地价为 2134元/平方米,环比上涨29%,同 比上涨10%。自11月起,随着优质 地块入市,杭州、广州、温州等城 市又重新冒出"地王"。价格因素

对一些城市土地出让金的贡献率十 分突出。比如,武汉、南京等城市 2010年住宅用地出让面积同比增幅 不到20%, 但出让金的收入增幅却 超过125%,地价之高可见一斑。

复旦大学住房政策研究中心执 行主任陈杰说,与购房者动辄因调 控而陷入观望不同, 开发商更看重 市场中长期的发展态势,只要长期 看好, 其购地、投资行为不会因调 控政策波动而轻易变化。供地增 加、流动性宽裕、销售形势良好, 诸多因素共同造就了一个繁荣的土

## 巨额土地出让金去向如何?

与"收"相比,土地出让金的 "支"值得高度关注。土地出让金 全额纳入地方基金预算管理,是地

方政府不折不扣的"钱袋子"。 2006年12月下发的《国务院办公厅 关于规范国有土地使用权出让收支 管理的通知》规定,土地出让收入 应用于征地和拆迁补偿支出、土地 开发支出、支农支出、城市建设支 出、其他支出(包括城镇廉租住房 保障支出等)。2009年12月,财政 部等部门还就进一步加强土地出让 收支管理再次发文。

-些地方土地出让金的使用有 "猫腻"。比如,按有关规定,各地 从土地出让净收益中提取廉租住房 保障资金的比例不得低于10%。但 审计署去年11月公布的审计报告显 示, 2007年至2009年, 有22个城市 的提取比例未达到要求, 共计少提 取达146.23亿元。

(下转6版)

各级党委、政府惩防体系建设牵头单位 与协办单位按照中央的要求和中央纪委的部 署,积极建立沟通协调机制,及时通报情况, 定期研究解决重大问题, 自觉落实承担的反 腐倡廉工作任务。其中,中央和国家机关17 个惩防体系建设牵头单位与协办单位建立了 联席会议机制,占牵头单位总数的43.5%, 研究工作231次,涉及具体事宜267项。各省 (区、市) 1257个直属机关惩防体系建设牵 头单位和协办单位建立联席会议机制, 研究 工作3692次,涉及具体事宜6646项。

新华社记者

2010年以来,各级党委(党组)、政府和纪 检监察机关认真贯彻落实中央的决策部署, 坚持围绕改革发展大局,谋划和加强惩防体 系建设,完善体制机制制度,整体推进反腐倡 廉教育、制度、监督、改革、纠风、惩治工作,不 断巩固和发展全党抓党风廉政建设和反腐败 斗争的良好局面, 惩防体系建设工作的整体 性、系统性、协调性和实效性明显增强,科学 化、制度化、规范化水平进一步提高。

进一步巩固发展全党抓反

各级党委、政府自觉把惩防体系建设纳

入重要议事日程,与经济社会发展总体规划

同部署、同落实、同检查。党委(党组)书

记认真履行反腐倡廉第一责任人的政治责

任, 党政领导班子其他成员按照分工抓好职

责范围内的反腐倡廉工作。统计数字显示,

2009年,各省(区、市)党委常委会研究反腐倡

廉工作平均15.9项,政府常务会议研究反腐

倡廉工作平均12.9项;各省(区、市)党委书记

对反腐倡廉重大问题批示平均28.9件, 党委

抓惩防体系建设的主体责任得到较好落实。

腐倡廉建设的局面

各级纪检监察机关及时将2010年纪委全 会部署的工作任务分解到惩防体系建设牵头 单位和协办单位,并检查督促任务落实。 2009年底至2010年初,按照中央纪委的部 署,31个省(区、市)、新疆生产建设兵团、

新华社北京1月9日电 著

名的社会学家、法学家、教育

家,杰出的社会活动家,中国民

主促进会的创始人之一和卓越

领导人,中国共产党的亲密朋

友,中国人民政治协商会议第

六届全国委员会副主席,第七

中央和国家机关惩防体系建设39个牵头单位、132家中央国有重要骨干企 业、12家中央金融企业,普遍由领导班子成员带队,开展了惩防体系建设 自查工作。2010年3月,中央纪委惩防体系建设领导小组会同中央和国家 机关惩防体系建设牵头单位,组织开展了2009年度惩防体系建设重点抽查 工作,并以书面形式逐一向被重点抽查的21个地区部门和单位党委(党 组)进行反馈,提出了改进工作的意见。

坚持围绕改革发展大局,谋划和加强惩防体系建设

注重监督检查,促进中央重大决策部署的落实。各级纪检监察机关紧紧 围绕扩大内需、促进经济平稳较快发展和经济发展方式转变,以及汶川、玉 树地震灾后恢复重建资金物资管理使用等政策措施落实情况,及时跟进,全 程监督,推动中央关于科学发展等重大决策部署的贯彻落实; (下转6版)

雷洁琼同志逝世

## 提前5年实现目标

据新华社拉萨1月9日电(记者 德吉 边巴次仁)"2010年底,西藏 尼玛县央卓曲帕村通电话,标志着 全区实现所有行政村通电话,提前5 年完成'村村通电话'任务。"西藏自 治区通信管理局局长、政协委员青 其8日在政协第九届西藏自治区委

员会第四次会议小组讨论会上说。 青其还说, 西藏实现所有行政

村通电话,标志着全国实现了所有 行政村通电话的目标。此外,青其 还说,目前3G网络已基本覆盖西 藏所有地市、县城和部分乡镇。

目前,西藏共有5261个行政

村。2007年,西藏自治区政府颁布 的《关于加快推进"村村通电话" 工程的意见》指出,"十一五"期间, 结合西藏具体情况,以每个行政村 通两部电话为最基本目标,确保到 2010年实现85%的行政村通电话。 目前,西藏已提前完成此项目标。

青其介绍, 西藏的电信基础设 施已迈向一个新台阶,建成覆盖全 区所有地市、县城、乡镇和重要交 通干线及旅游景点的信息通信网 络。截止到2010年底,通信光缆网 络总长度达2.7万公里,其中长途 光缆线路2.1万公里。"十一五" 末,预计全区电信业务总量累计完 成近200亿元,电话用户将达到208 万户,普及率达到72%,95%的乡

镇通光缆。 青其最后说,"十二五"期 间, 西藏村村通电话工程将向自然 村延伸,提高农牧区和边远地区网 络普及水平。

# 春运首日火车票开售

1月9日,来自杭州一家 服装厂的几位工作人员为厂里 的民工买到了25张前往全国 各地的火车票。

当天,春运首日 (1月19 日) 火车票开始提前11天发 售,铁路杭州站开出了323个 售票窗口, 为春运回家的旅客 缩短排队购票时间。据杭州站 预计, 今年杭州春运发往西 北、东北特别是云贵川方面的

新华社记者 王定昶摄

中方形象大使名单公布

车票非常紧张。

丽) 自今年1月1日起,中央企业团 工委、中央企业青联向122户中央 企业的党委(党组)书记、董事 长、总经理和分管共青团工作的副 书记及青联委员赠阅了《中国青年 报》,以此作为他们做好青年工作

这是中央企业团工委、中央企 业青联连续第三年向各中央企业赠 阅《中国青年报》。据悉,目前中

的参谋与助手。

央企业有35岁以下青年600多万人, 占央企职工总数的60%,这些青年 作为央企改革发展的生力军,发挥 着重要作用。

届、八届全国人民代表大会常

务委员会副委员长,中国民主 促进会第七届、八届、九届中

央委员会主席,第十届、十一

届名誉主席雷洁琼同志, 因病于

2011年1月9日17时38分在北京逝

世,享年106岁。

中央企业团工委书记、中央企 业青联主席许高峰说,《中国青年 报》走近央企负责人、走近广大央 企青年,为展现青年才华搭建了广 阔舞台,能够激励广大青年更好地 成长、成功、成才, 在共青团创先 争优中发挥重要作用。



眼下,正值高校期末考试 期间。1月9日,贵州师范大 学九号教学楼附近的垃圾筒旁 小抄成堆。这些小抄大多是把 一些课程内容,缩印成小"豆 腐块"。不少小抄被折叠得像 手风琴的风箱。虽然高校都会 采取种种方法防止学生作弊, 但仍难以禁绝。

吴东俊/CFP

本版邮箱: zqbzbs@sina.cn 欢迎读者来稿或提供报道线索

本报北京1月9日电 (记者陈小 茹) 1月9日, 2011 "中欧青年交流 年"形象大使名单最终敲定,全国 青联副主席、中国工程院院士邓中 翰,全国青联副主席、联合国儿童 基金会国际亲善大使、国际著名钢 琴家郎朗,全国青联委员、著名电

影导演陆川, 中国国家篮球队队 员、著名NBA球星姚明,著名演 员、联合国环境规划署形象大使周 迅成为2011"中欧青年交流年"中 方形象大使。形象大使名单的公 布, 预示着2011"中欧青年交流 年"即将拉开帷幕。 发展。

举办"中欧青年交流年"是国 务院总理温家宝与欧盟委员会主席 巴罗佐在2009年11月30日第十二次 中欧领导人会晤时共同提出的倡 议。"中欧青年交流年"是中欧 建交35年以来第一个主题年,是 中国政府与欧盟首次合作开展的 大规模青年交流活动, 也是一次 让欧洲青年了解中国、让中国青 年了解欧洲的公益性教育活动, 旨在进一步促进和深化中欧伙伴关 系,增进中欧青年之间的理解和友 谊,鼓励青年关注和支持中欧关系

交流年活动由中华全国青年 联合会与欧盟委员会共同牵头主 办。贯穿全年的交流年活动共分 为旗舰活动、伙伴活动、重点活 动、媒体宣传活动4类,分别由中 欧政府机构、青年组织、社会组 织、媒体和传播机构等实施,同 时欢迎广大青年和社会各界积极

刚刚当选的交流年形象大使都 表示非常荣幸和期待,对中国青 年、欧洲青年和"中欧青年交流 年"发表了寄语。其中,陆川对中 欧青年交流年的寄语是"青年交 流、文化交流是我们这个世界、这 个时代最迫切需要的,愿中欧青年 交流年顺利举行、圆满成功!"

形象大使们纷纷鼓励中欧青年 积极参与中欧合作进程,期望双方 更加关注"中欧青年交流年",参 与中欧交流与合作, 为中欧关系发 展注入新的活力。

据悉, 2011"中欧青年交流 年"欧方开幕式即将在欧盟总部比 利时布鲁塞尔举行。届时,中华全 国青年联合会将组派由各界优秀青 年代表组成的中国青年代表团一行 100人赴欧访问并参加开幕式。

国内统一刊号CN11-0061 邮发代号1-9 电话中继线:010-64098000 新闻热线:010-64098287 发行中心:010-64098373 广告中心:010-64098333 彩信、短信特服号:移动:335523 联通:935523 E-mail:cyd@cyd.net.cn