

# 福建龙岩:公职人员“团购”经适房

## 记者调查发现当地经济适用房乱象丛生

新华社“中国网事”记者

郑良 潘林肯

近日,网民“福建龙岩人”在天涯、大旗等多家网络论坛发表《龙岩2011经济适用房大拷问!望有关部门给个说法》一帖,质疑福建龙岩经济适用房被某些公职人员“团购”。新华社“中国网事”记者9日赶赴福建龙岩对此事进行调查核实发现,福建龙岩确有不少经济适用房被公职人员购买,更令人不安的是当地经济适用房乱象丛生,违规出租、出售经济适用房现象不少。

【核心网事】经济适用房申购公职人员占了五分之二

《龙岩2011经济适用房大拷问!望有关部门给个说法》一帖称,根据福建龙岩官方公布的申购条件,申请经济适用住房家庭2009年全年人均可支配收入须低于11919元,人均月收入低于993元,从龙岩市摇号产生的951名排序申购名单看,有不少人是不符合资格的。并且,在九百多人的分房名单中,政府机关和事业单位工作人员人员占了五分之二。

根据龙岩人在帖子中所附的“购房名单”中,“发台市检察院、教育局、财政局、公路局、市医院、中小学校等不少机关事业单位工作人员赫然在列。

帖子还提出,龙岩市经济适用房今年4

月28日摇号并公布,民众却大多数一无所知,5月3日民间自发挖掘出公布地点。为何名单筛选,公开摇号不网络公开让群众来监督审查?申请条件审核公平吗?

帖子发出后,引发网民极大关注。一位知情的网民“获寒”也爆料说:我听说很多申请人让街道办事处工作人员随便找个理由就被卡掉了,连到房管局参加摇号的机会都没有。

一些网民质疑,龙岩市实行阳光工资,机关事业单位工作人员月薪在3000元以上,这些人为什么还能申购经济适用房?原本用于解决穷人住房问题的经济适用房,难道是用来让这些特权人士“团购”的吗?

【记者调查】公职人员入围比例逾15% 当地经适房违规出租、出售乱象丛生

福建省龙岩市建设局调研员、市房改办主任彭冬水在接受“中国网事”记者采访时说,从这次申购名单看,机关事业单位工作人员入围的比例并不高,只有3%左右。

但是,“中国网事”记者在龙岩市房改办公布的名单上看到,这份951人的名单中,有150多人来自龙岩市教育局、财政局、医院等国家机关、事业单位工作人员,公职人员入围的比例超过15%,绝非3%。

记者调查还发现,连东小区部分经济适用房违反相关规定,被用来出租、出售牟利。

记者在连东小区看到,在楼道、墙壁

上,出租、出售房屋的广告随处可见。在莲东小区经营出租业务的“乐美居”房产中介一位姓刘的业务员说,莲东小区的经济适用房可以出租,80至90平方米的月租金1000元左右,120平方米的月租金1800元左右。并且,“一般情况下不会有人来查,即使查了,你就算是房东的亲戚。你放心,这个小区很多房屋都是出租的,我自己都办理了十几套的业务。”

在莲东小区,记者还看到不少公司办公场所的招牌,不少房产中介也将店面开到了小区里面。在小区办公的一家房地产中介分店店长告诉记者,这些公司营业执照上的办公场所都不在这里,目前,莲东小区的房屋比较多,月租金在1500元左右。

在龙岩房产网上,记者搜索发现多条莲东小区经济适用房出售信息。比如,一套106平方米的3房2厅房屋售价每平方米4717元,总价50多万元,而当初这里经济适用房的申购价仅为每平方米1300元。

2007年,建设部、发改委、监察部、财政部等7部委出台《经济适用房管理办法》中规定,经济适用住房购房人拥有的是有限产权,个人购买的经适用住房在取得完全产权以前不得用于出租经营。并且,购买经济适用住房不满5年的(以取得产权证的时间为准),不得直接上市交易。

然而,莲东小区的经济适用房取得产

权证均不足5年,并且购房人拥有的是有限产权,按规定是不能出租、出售的。

【回应与反馈】当地政府称不符合条件者或将取消资格

对于如何防止并惩处不符合条件的申购者“骗购”经济适用房的疑问,彭冬水回应说,有关部门在审核申请人资格时严格按照事先公布的条件筛选,不存在暗箱操作。这951户仅是初次入围,接下来,交警、公积金管理、地税等部门还将对这些家庭的车辆、公积金、税收等情况进行核查,发现这些家庭的收入标准、有小汽车等情况,就取消其选房资格,最终入围选房家庭的名单,将再次进行公示。

截至记者发稿时,福建龙岩经济适用房被公职人员“团购”一事仍在网上发酵,网民纷纷要求政府有关部门给公众一个明确的说法,不能“掩耳盗铃”,切实遏制在经济适用房和保障房分配、购买领域内的不正之风。

网民“乡间石头”说,现在能申请经济适用房的人不少都是家庭阴暗的有多套房子的人,真正需要它的人往往很难得到。而且,对于经济适用房违规现象处罚太轻,无法有效震慑违法违规行为。

对于此事的调查,新华社“中国网事”记者将继续保持关注。

新华社福州5月9日电

“双百”人物中的共产党员

## 吴仁宝

说:“我是穷过来的,看到有人穷我就心痛。最大的心愿就是让穷人过好日子,这是我的原动力。我是信仰共产党的。无论任何时候,我都坚信一点,共产党是要为大多数人民谋幸福的。什么是社会主义呢?人民幸福就是社会主义。”

正是凭着这个信念,吴仁宝带领村民创建了今天的“天下第一村”。现在,华西村有个“土标准”:社会主义不是空洞的口号,而是实实在在可触可及的,是让人民真正幸福。

华西村的建设成就使吴仁宝多次当选全国人大代表和全国党代表。他说:“实事求是使中国共产党不断完善自己,与时俱进,科学发展。在党的正确领导下,华西村大力发展集体经济,实现共同富裕。”上个世纪末,华西村以雄厚的集体经济为后盾,先后成为中国第一个“电话村”、

“彩电村”、“空调村”、“汽车村”、“别墅村”,华西人成为中国最富裕的农民。

在吴仁宝的构想和上级的支持下,周边村与华西村联合建立了大华西村。从2001年开始,一批又一批村子以百分之百的签字同意先后并入华西。到2004年,华西已由原来的面积0.96平方公里、人口1600多,扩展到方圆30多平方公里,下辖16个村,人口3.5万。如今走进大华西,人们看到的是一派社会主义新农村的壮观景象:山北一望无际的田野是“粮仓”,山南鳞次栉比的工厂是“钱庄”,中间鸟语花香的别墅是“天堂”。

一直对生活充满着自信和希望的吴仁宝就把一台永不停歇的“播种机”,他渴望着把社会主义幸福生活的种子播撒到更多农民的心里,播撒到更广大的土地。他曾先后出省建立了“黑龙江华西村”和

## 包起帆

巴黎国际发明展览会上一举获得4项金奖,成为该展会举办105年来一次获得金奖最多的人。巴黎国际发明展览会评委会主席在参观了包起帆的发明——“集装箱电子标签系统”后赞叹道:“这将是一场改变人们运输方式的革命!”

有了技术创新还不够,掌控了标准,才能掌握行业话语权,包起帆实现了“零”的突破。2009年5月,国际标准化组织(ISO)通过投票表决,正式任命由包起帆负责领导由9个国家专家组成的工作组编写集装箱电子标签国际标准,2010年7月1日作为国际可公开提供的规范已经在

日内瓦总部由ISO正式发布,这标志着中国物流和物联网领域在获准制定国际标准方面担纲主角。

进入新世纪,码头发展的数字化、智能化、自动化成为趋势。为了适应港口发展的需要,包起帆带领研发团队实现了港口从传统装卸功能向现代物流服务的转型;上海罗泾散杂货码头实现了一条岸线同时供公共码头、钢厂和电厂灰场共用,做到无缝隙物流配送。由此,包起帆获得了世界工程组织联合会在科威特颁发的2009年“阿西布·萨巴格优秀工程建设奖”,成为第一个获此殊荣的中国专家。

“宁夏华西村”,这两个村的村民收入增长了4倍。还为中西部20多个省、区举办100多期培训班,智力扶贫带动10万人脱贫致富。2006年开始,他还每年邀请全国1万名农村党支部书记举办交流学习班,分期分批,为期5年。学习交流的目的,他概括了一句话:“村帮村,户帮户,核心建好党支部,最终实现全国富!”

“今年是建党90周年,也是华西建村50周年。”吴仁宝告诉记者,现在,华西的“空中新农村”大楼即将竣工,既发展了经济,又节约了土地。“目前,已经有一些国外的知名企业主动上门,希望把驻中国办事处设在华西村的新大楼里。除了华西人自用,海内外众多的游客还可来参观旅游,看看农村的新生活。”

多年来,吴仁宝每天工作十多个小时。如果按8小时计算,他已经工作了100年。他说:“社会主义和共产主义是我们共产党人坚定不移的理想,我们一生中可能不会实现,但我们可用一生去实践。”

包起帆和他的同事们还以敏捷物流系统设计、物流系统监控与决策分析为主要技术手段,创新了具备汽车分拨、零部件配送、一站式增值服务等滚装物流服务新模式,构建的汽车滚装码头营运与物流一体化信息服务平台实现了汽车滚装码头(外高桥六期)从单一的装卸功能向客户定制化增值服务延伸,已完成汽车滚装业务61.9万辆,成为我国首个最具规模的汽车物流港区。

凭借持续创新、不断突破,包起帆成为中国工人发明家的一面旗帜。如今,他希望有更多的“包起帆”为国家经济转型发展作出贡献。

“我相信,‘包起帆’能够被复制。你可以没有学历,没有资历,没有背景,还在从事着平凡的劳动,但只要努力学习,爱岗敬业、用心做事,就能够在创新的道路上取得成功。”包起帆说。

# 全国扫黄打非办公布一批侵权盗版案

## 新闻出版总署曝光99家传播淫秽色情内容网站

本报北京5月9日电(记者刘声)记者近日从全国“扫黄打非”办公室获悉,各地“扫黄打非”部门不断加大加大对侵权盗版犯罪活动的刑事打击力度,司法机关连续判决多起侵权盗版案件。

这些案件包括: 河北廊坊“9·20”批销盗版图书案。2010年9月,河北省廊坊市“扫黄打非”办根据举报,协调当地公安机关联合行动,在两个仓库查获盗版中国建筑工业

出版社、中国计划出版社出版的建筑标准类图书75542册,涉案码洋379万余元。今年3月7日,犯罪嫌疑人郑连海被依法判处有期徒刑五年,并处罚金10万元等。

崔桂花侵犯著作权案。2010年11月,崔桂花在一商店内出租、出售光盘时,将青岛市城阳区内文化市场行政执法局当场查获各种非法电视剧、电影、歌曲类音像光盘2047张。今年1月26日,崔桂花被依法判

处有期徒刑两年,缓刑两年,并处罚金5000元。

蔡金田侵犯著作权案。2010年11月,青岛市崂山区文化局文化稽查大队在进行例行检查时,在蔡金田的出租房内查获盗版音像制品1239张。今年3月8日,蔡金田被依法判处拘役六个月,并处罚金3000元。

富振华侵犯著作权案。2010年11月,青岛市城阳区文化市场行政执法局在富振

华位于城阳市场步行街的摊位当场查获各类非法光盘1680张。今年3月15日,富振华被依法判处有期徒刑十个月,并处罚金6000元。

浙江宁波贩卖非法音像制品案。2010年,宁波市江东区文化市场行政执法大队接到群众举报,在一居民小区内查获一处非法存储、销售音像制品的窝点,当场收缴非法音像制品2382件。近日,江东区人民法院以非法经营罪判处当事人虞某有期徒刑两年,并处罚金5000元。

据全国“扫黄打非”办公室负责人介绍,群众举报已成破获侵权盗版案件的重要线索来源,希望群众继续踊跃拨打12390、010-65212870、010-65212787等举报电话,或登录中国扫黄打非网(<http://www.shdf.gov.cn>),点击首页右侧的“在线举报”,即可提供线索。

新闻出版总署5月9日公布了99家涉及传播109部淫秽小说的网站名单。

这些网站包括:西陆网(xilu.com)、飞卢小说网(faloo.com)、小说网(xiaoshuo.com)、铁血网(tiexue.net)、188小说网(188xiaoshuo.com)、95文学网(95wx.com)、爱言情(aiyanqing.com)、多羞女性网(dozdady.com)、世纪文学书屋(21shu.com)、91baby.com等,涉及的问题包括提供淫秽色情小说在线阅读服务,以及提供淫秽色情小说在线下载服务。

# 教育部要求高校开辟入伍预征“绿色通道”

本报北京5月9日电(记者原春琳)解放军总参谋部、教育部今天在首都师范大学启动“2011年高校毕业生入伍预征宣传动员暨政策咨询周”活动。

# 中直青联四届一次全委会举行

王晓、杨金永出席并讲话 吴佳松当选新一届中直青联主席

本报讯(记者罗旭辉)中共中央直属机关青年联合会第四届委员会第一次全体会议近日在北京举行,会议回顾总结、充分肯定中直青联第三届委员会五年多来的工作,研究提出今后五年的工作思路,选举产生新一届中直青联领导机构。

经会议选举,吴佳松担任第四届中直青联主席,邓亚萍等17人任副主席,马寅明等56人任常委。

团中央书记处常务书记、全国青联主席王晓代表团中央、全国青联向会议召开表示热烈祝贺。他说,几年来的工作实践充分表明,中直机关青年勇于担当、奋发有为,为中直机关青联求创新、充满活力,团中央和全国青联对中直机关青联的工作是充分肯定的。希望新一届中直机关青联把握好青年的特殊利益,高度重视和突出工作的“思想性”、“政治性”,旗帜鲜明地用中国特色社会主义理论体系武装青联委员,引导青联委员和青年进一步坚定理想信念,为各项工作的开展提供有力的思想政治保障;把握好与中心工作的直接联系,引导青联委员和青年紧扣“十二五”时期的主题主线凝心聚力,以旺盛的创业热情 and 创造活力为推动科学发展、促进社会和谐作出积极贡献;把握好与人民群众的血肉联系,按照胡锦涛总书记关于加强和改进新形势下群众工作的一系列重要要求,牢固树立群众观点,充分发挥党联系青年的

桥梁纽带作用,使自身的优势和作用在服务青年、服务群众中得到充分体现;把握好与时代环境的紧密联系,坚持围绕党和国家中心工作、影响服务广大青年、支持青年委员发展的统一,把思想性、联谊性和扩大组织影响力结合起来,以改革创新精神大力加强自身建设,不断增强生机与活力。

王晓希望新一届中直机关青联委员努力学习实践社会主义核心价值观体系,积极参加创先争优活动,始终保持锐意创新、艰苦奋斗的精神状态,经得起政治、事业、名利和生活的考验,以表里如一的道德力量、知行统一的意志品格、创先争优的工作业绩为青年做出表率。

中直工委副书记杨金永出席会议并讲话。他希望第四届中直青联发扬优良传统,加强自身建设,把不同界别青年广泛团结起来,坚定理想信念、勇担历史使命,带头勤奋学习、不断增强本领,服务科学发展、争创一流业绩,倡导文明新风、促进社会和谐,当好桥梁纽带,增强青年活力,带着感情、充满激情、倾注真情地为青年办实事、办好事,为青年施展才华、健康成长提供机会,搭建舞台,把青年的积极性、创造性汇聚到全面建设小康社会、实现中华民族伟大复兴的时代大潮中,把党中央的温暖送到基层青年心里。

开幕式上,中直团工委书记、第三届中直青联主席王晓锋致辞。

# 江苏高校师生认真学习胡锦涛总书记讲话 将“三点希望”内化于心外化于行

本报记者 李润文

近期,江苏多所高校组织广大师生认真学习胡锦涛总书记在清华大学百年校庆上的讲话,总书记对广大青年学生和青年教师提出的“三点希望”在青年师生中引起了强烈反响。

南京大学各院系团组织组织青年学子观看胡锦涛总书记讲话的视频,并举办座谈会、沙龙、主题讲座等。全校各总支和支部挑选出表现突出的学生代表和青年教师等约百人,参加由校团委组织的全校开放团日,以及第五期南青学堂——胡锦涛总书记清华百年校庆讲话专场学习交流活动中,把专场学习交流活动中师生发言文字内容、图片和视频等资料上传至青年网大网站,供全校青年师生进一步学习参考。

南京大学研究生支教团团长李雪梦即将奔赴宁夏支教,她对胡锦涛总书记提出的“提高高等教育质量,服务经济社会发展”的要求感触颇深。李雪梦表示,作为支援西部建设发展的一分子,深感肩負的责任重大,一定要牢记总书记的教诲,在基层工作中锻炼自己,增长才干,在服务国家和人民的实践中实现自己的人生价值,为加强西部学科建设,提高科研水平,带动西部地区高等教育事业的发展作贡献。

东南大学组织学生收看了讲话的实况转播。该校人文学院伦理学专业博士研究生许启彬说,总书记所提的“三点希望”为青年学生追求德才兼备与全面发展指明了方向,作为青年学生,我们将将“三点希望”内化于心、外化于行,尤其应自觉

河南省政府出台《意见》铁腕问责

# 煤矿发生特别重大事故市长免职

本报郑州5月9日电(记者韩俊杰 实习生刘盾)今后在河南,一个煤矿只要发生一起死亡事故,就要立即停产整顿,矿长、分管副矿长要被免职;发生特别重大事故,省辖市市长、分管副市长也将被先行免职。

《河南省人民政府关于加强煤矿安全生产工作的补充意见》(以下简称《意见》)近日出台,再次就煤矿事故处理和问责进行明确划分,加大处罚力度,力求进一步预防和遏制煤矿事故发生。

《意见》规定,煤矿发生一次死亡1人以上(含1人)事故的,立即停产(停工)整顿。省属煤炭企业所属矿并由省组织部组验收,其他煤矿由省辖市政府组织验收。

在问责方面,《意见》指出,煤炭企业(集团公司)发生煤矿事故的,对煤炭企业及其所属煤矿负责人,对产煤省辖市、县(市、区)政府和负有煤矿安全生产监督管理职责的有关部门及其主要负责人,依照下列规定先行问责:

(一)发生一次死亡1至2人一般事故的,给予矿长、分管副矿长免职处理。(二)发生一次死亡3至9人较大事故的,给予集团公司专业化公司(区域公司、子公司)主要负责人和分管负责人免职处理;责令集团公司董事长、总经理和

分管负责人写出书面检查。给予县(市、区)政府有关部门主要负责人和分管负责人免职处理;对负有责任的乡镇长、分管副乡镇长,给予免职处理;责令县(市、区)长和分管副县长(市、区)长写出书面检查。

(三)发生一次死亡10至29人重大事故或一年内发生两起3至9人较大事故的,给予集团公司总经理、分管负责人停职检查处理;对集团公司董事长进行诫勉谈话处理;给予县(市、区)长、分管副县长(市、区)长和省辖市政府有关部门主要负责人和分管负责人免职处理;对县(市、区)政府和省辖市政府有关部门予以通报批评。

(四)发生一次死亡30至49人特别重大事故或者一年内发生两起一次死亡10至29人重大事故的,给予集团公司总经理和分管负责人免职处理;给予集团公司董事长停职检查处理;给予县(市、区)长、分管副县长(市、区)长和省辖市政府有关部门主要负责人和分管负责人免职处理;对省辖市政府予以通报批评。

(五)发生一次死亡50人以上特别重大事故或一年内发生两起一次死亡30至49人特别重大事故的,给予集团公司董事长、总经理和分管负责人免职处理。给予省辖市市长、分管副市长免职处理。

# 关爱见证责任 ——伊利奶粉推动宝宝科学喂养普及

伊利全优奶粉携手中国妇联推出“全优成长 爱传万家”——伊利全优奶粉健康育儿工程,旨在面向广大城乡家庭普及科学育儿理念与科学喂养知识。

科学育儿观念 普及势在必行

伊利母婴营养研究中心研究表明,造成婴幼儿喂养异常的原因主要是由于科学育儿观念薄弱,科学喂养知识贫乏造成的。目前,我国有很大一部分家长以婴幼儿“吃饱”为最高目标,而婴儿抵抗力的增强、智商的优化、性格的培养……都被忽视。这些忽视无形中降低了婴幼儿的成长步伐。因此,科学喂养知识普及势在必行!

产品配方升级 引领母婴研究

2011年随着国家婴幼儿奶粉新国标的即将实施,伊利奶粉配方再次升级,据了解,配方升级后的伊利婴幼儿奶粉系列品质更加精进,营养更加全面,尤其在配方结构上更加贴近中国妈妈的天然母乳成分,更为适合中国宝宝的营养需要。其中,配方升级后的伊利全优营养配方奶粉依托母婴营养研究中心,借鉴其科研成果,拥有全优营养系统,针对中国宝宝肠道系统、智力及体格发育特点,提供全方位营养支持。同时,伊利全优奶粉配方根据宝宝不同发育阶段,分别强化钙、铁、锌、维生素、蛋白质等营养物

质以及均衡配比的矿物质和维生素等营养素,助力宝宝身体及骨骼发育,使宝宝视觉力、骨骼健康,健康成长看得见!

科学喂养普及 彰显品牌责任

近日,伊利全优奶粉推出“全优成长爱传万家”——伊利全优奶粉健康育儿工程,该活动将面向全国15个省区,45个县90个重点乡镇,招募6750个妈妈作为科学喂养知识宣传志愿者,并联合地方妇幼保健机构对每一位志愿者进行系统的全优妈妈培养与认证。此外,伊利全优将适时发布《科学喂养手册》,指导母婴家庭科学喂养宝宝的同时,推动全优科学喂养专业知识的普及。

伊利全优奶粉健康育儿工程将会对中国城乡母婴家庭喂养现状带来一次变革,对中国宝宝的关爱,就是伊利最大的责任和使命。 (麦子)

的高校毕业生都能被确定为预征对象。

据介绍,高校毕业生可登录“全国大学生就业公共服务中心立体化平台”(<http://www.ncss.org.cn/20112bzx/>)进行在线政策咨询。目前,2011年高校毕业生入伍预征网上报名工作已经全面展开,高校毕业生可登录“大学生预征报名系统”(<http://zbbm.chsi.cn或zbbm.chsi.com.cn>)进行网上报名。