

“山寨保障房”背后的数字之谜

邓海建

微言快语

经常为小区内部的问题和物业交涉,无果。今年终于拉下脸来,竞选小区的“业主委员”。友人不解,问,你管这样的闲事做什么?朋友只读过我的书,对我并不了解。我其实爱管闲事,从小就这样。没有好的小区,就不可能有真正健康的生活。

——毕飞宇

我买过很多有关韩寒的杂志,但个人最喜欢的还是《时尚先生》做的那三期。刚又翻了一遍,其中2009年那期记录的一段韩寒童年时的回忆,重看仍让人心生感慨——小韩寒坐在爸爸的自行车后座上,路过镇政府时说:“我们镇长怎么那么腐败呀,我一定要把贪官打倒。长大以后,我要做清官,把所有贪官都铲除掉!”

——寒冰深蓝

职场上做事遇到困难是工作常态,表现有如下几种,一部分人很快就停在那里等着向上级汇报困难,一部分人会找到一些解决办法部分地解决问题然后向上级汇报,还有一部分人是把完成任务当成底线,用尽各种努力最后达成目标。第一部分是多数员工的职业状态,第二部分可提升相应职位,第三部分将成为职场黑马。

——王利芬

华为任正非在市场部大会上讲:“华为一定要提拔那些屁股对着老板的人。屁股对着老板,就是眼睛看着客户。很多企业很多人,都是屁股对着客户,眼睛盯着老板,形成了伟大的奴才文化。”

——王力群

复旦人喜欢用“自由的思想,无用的灵魂”自嘲。能够自嘲,也是解放。其实,人生苦短,能做的事有限。不论是做刺猬还是狐狸,大多数人在做平凡的事,为他人提供一种服务,从而养活自己。做一件事,尽心快乐地做,做好它。做事,必有痛苦。因为痛苦是自找的,就只能笑纳,也容易扛过去。

——张力奋

作为欧盟的支柱,法德“两架马车”之间的关系在过去更多地由两国领导人的私人关系决定,由于这些领导人通常来自不同的政治派别,因而具有很强的偶然性。但“欧元危机”改变了这一切,法德关系变得更加党派政治化,这是因为重大决策从国家层面转向了共同货币区域。

——陈季冰

因为《赛德克·巴莱》,买来魏德圣的《与自己的名字赛跑》、《小导演失业日记》;通宵看,感叹!《赛德克·巴莱》的拍摄过程,几乎是魏的内心崩溃史。各种难度,他自己的坚持也制造了难度。想起德兰修女创建仁爱修女会期间,也心理崩溃。成就任何伟大的工作,恐怕都避免不了崩溃感,崩溃,又再坚持一下。

——《心理月刊》主编王璠

在我生活的城市,乘车坐错了方向,或者坐错了站,会毫不迟疑地立刻回到正确的路线上来。但是,在国外旅行时发生同样的情况,会干脆将错就错、信马由缰,去享受迷路带来的意外发现。

——诗人王寅

李唐王朝礼佛,无意间开拓人文空间,造就文化繁荣。唤醒华夏人文记忆的禅宗因而而起,掀起一场中国式的文艺复兴。韩愈挑战佛门,灰头土脸。唐朝的不以儒教为然,有了文的飞扬、爱的自由。陈寅恪考证杨贵妃是否处女,确有深意。然李氏毕竟蛮夷,了无文化意识。盛唐转瞬即逝。及至西学东渐,再起变化。

——上海人李■

你可以如煦日暖阳,但不可要求人人如此。太阳照不进最幽暗的角落,但它从不抱怨,照样普照天下。

——深大丁未

甄瓠体终极版:“这碎碎的一抹青翠,好似乱坠了婊婊的眼,平摊于日下,甚是沁人心脾。提神醒脑,驱散郁闷!若忍心炙烤煎熬,蔫萎而焦灼,岂不是辜负了?”“说人话!”“煎饼果子别放葱花!”

——庄波儿伊

近代中国的重大教训是该出手时不出手,不该出手时乱出手。第一次世界大战爆发,稍微明白事理的中国人都认为应该果断出手,对德宣战,接收德国在山东的权益。当时如果这样果断出手,何来日本捷足先登,出兵山东,何来二十一条,何来5月9日的国耻纪念日?中国的迟疑为日本提供了机会,为自己制造了麻烦。

——旁观者马勇

猪栏旅店在一条小巷的深处,走进去时旁边猪圈的味道很浓,好在旅店里面闻不到。店主是上海一对诗人夫妇,据说现在成了很火的酒店。看了看,细节很小资。都市人到乡村,是叶公好龙的态度,在最自然的地方,还是要过都市生活的。不是在乡下做乡下人。

——扫舍

1000万套保障房的任务中,武汉分到11.8万套的任务量。据记者调查,本该建设保障房项目的武汉市东湖高新区茅店村却没有动工。一座已建成十多年的学生公寓,被钉上“公租房”的牌子,并称为去年开建。去年武汉市住房保障与房屋管理局曾以报纸广告专版形式刊登文章,称“保障性安居工程目标101.98%圆满完成”。

《新京报》5月9日)

保障房不够,旧公寓来凑。如此李代桃僵,别说“101.98%圆满完成”,就算小数点后移,恐怕也很难事。一两起个案也就罢了,但从去年保障房建设立下军令状

以来,各地骗术不断、骗局连绵——前几日,国务院办公厅还专门下发《关于建立保障性工程统计制度的通知》,八部委联合监控保障房建设,封杀数据造假。然而,将教师宿舍、企业员工宿舍甚至学生宿舍等“筹”进保障房账单“充数”之弊仍难禁绝,其症结何在?

按国务院要求,去年11月底前,1000万套保障房要全面开工。住建部数据显示,去年5月底,全国保障性住房开工340万套——仅仅4个月后,“全国保障房已开工986万套”,已完成年度计划的98%。这突然多出来的600多万套保障房从何而来?在此股“喜人增速”之后,“填数”的猫腻不断被媒体轻易揭穿。

2012年年初,国务院保障性安居工程领导小组在京与各地方政府签订2012年保障性安居工程工作责任书,确定了当年度开工700万套以上、竣工500万套以上的总任务。此前,住建部部长姜伟新多次提醒各级地方政府,尽管开工量较2011年有所下调,但2012年的在建量将是“历史上最大的”。“最大的”数量压力下,如果没有最严苛的“防水”措施,难保不会有最大、最泛滥的“注水”创意。

各地对保障房不上心,理由主要有三:一是楼市调控风声趋紧,它在有效抑制涨价势头的时候,也伤了“土地财政”的心,保障房任务重、资金紧,矛盾突出,作假似乎也是“情势所迫”;二

是目标责任制约束偏软,早在2010年7月,住建部就表示“将对各地的保障性住房开工情况进行一次全面的督促检查,检查结果不好的,要通报批评”,但及至去年3月,580万套保障房未完成的情况仅仅向社会做了一下通报,之后便不了了之;三是糟蹋的保障房质量似乎无人关心。

数字作假还是“小”问题,质量作假就是对事故隐患的放任与放大。去年年底,武汉市硚口区面积最大的经济适用房项目“紫润园”爆出多处地基下陷、墙面开裂、楼房漏水等问题。这样一个“问题项目”,不仅顺利通过质检、消防、特种设备检测、环保、规划等多个部门的层

层验收,获得武汉市建筑工程黄鹤奖银奖、武汉市结构优质工程奖,还头顶“保障房项目建设样板工地”的光环——保障房质量安全如斯,数字掺水何足为奇?

一样的房子,命运冰火两重天。譬如江苏扬州市房管局推出政策,购(精装)房最高可享受房屋合同价款千分之六的财政补贴,尽管各部门说辞多多,但这一新政还是被业界认为是宏观调控下的“救市”政策,有刺激市场需求之嫌。对保障房不上心,对商品房偏心,“山寨保障房”背后的数字之谜,说穿了,还是地方部门趋利行为无约束、民生保障无底线,挤干水分也许容易,真金白银地为保障房埋单却殊为困难。

域外之音

外企在华的那些烦心事儿

王冲

日本企业用人比较死板,想升职一般要熬工龄;在华的日本企业里,中国人想晋升到高级职位更是难上加难。过低的天花板让日企在吸引中国的优秀人才方面,远不如欧美企业。如今,随着经济不景气和经营难度增加,日本企业也适应中国国情出新招了,准备通过“升官”来激发中国员工的干劲,通过细心照顾员工来留人。

《日本经济新闻》进行的“在华日企问卷调查”中,有8家企业称2011年1月以来发生了罢工,占10.8%。一家在华调研公司负责人说:“日企下放给本地员工的权力不如欧美企业。”

有的日本企业试图让中国人挑起重担,开启晋升大门,以激发他们的干劲。近日,富士电机提拔中国员工担任“电力电子机器事业本部”部长。该部门销售收入占富士电机中国业务销售收入的70%,属于核心部门。这在以往,非常少见。

《日本产经新闻》认为,扎根中国就要成为一家让中国人能感受到工作价值的企业。能否完成这种转变,还预示着日本企业的全球化将何去何从。

自家有本难念的经,欧美在华企业也有自己的忧虑。

大城市限制购车,让车企日子不好过,通用的策略是向二线城市进军。《日本经济新闻》报道说,通用在中国内陆地区的武汉市建设了新工厂,借此把从前偏重沿海地区的生产基地向中国全境扩展。通用还计划在今年年内将中国国内的4S店数量增加20%,总数达到3500家。德国大众也在新疆地区新建了年产5万辆的新工厂,加速开拓内陆市场。

比开拓市场更艰难的,是应付中国

百姓说话

工间休息别只是“听起来很美”

乔杉

人社部、国务院法制办8日出台《特殊工时管理规定(征求意见稿)》。意见稿明确,企业在保障正常生产运营情况下,日工作时间超过4小时,应保证劳动者享受不少于20分钟工间休息,而工间休息时间计入工作时间。《(新京报)5月9日)

从8小时工作制、带薪休假制、协调工资制,再到工间休息制,一个又一个新概念让我们看到了劳动者权益保护方面的进步。或许正是因为带薪休假制的不尽如人意,工间休息制再次让人担心,它会不会只是“听起来很美”?

工资大致可以分为计时工资和计件工资,对于那些拿计时工资的人来说,比如机关事业单位,每天工作时间大致固定,工间休息更多是一个确实存在的问题。但对于拿计件工资的人来说,比如工厂那些低端产业链工人,他们做多少拿多少,其收入常常是通过加班实现的。在能不能保证工间休息之外,还有一个问题,即他们休息的是自己的时间,减少的是自己的收入。制度福利一旦影响到收入,常会遭至民意反弹,那

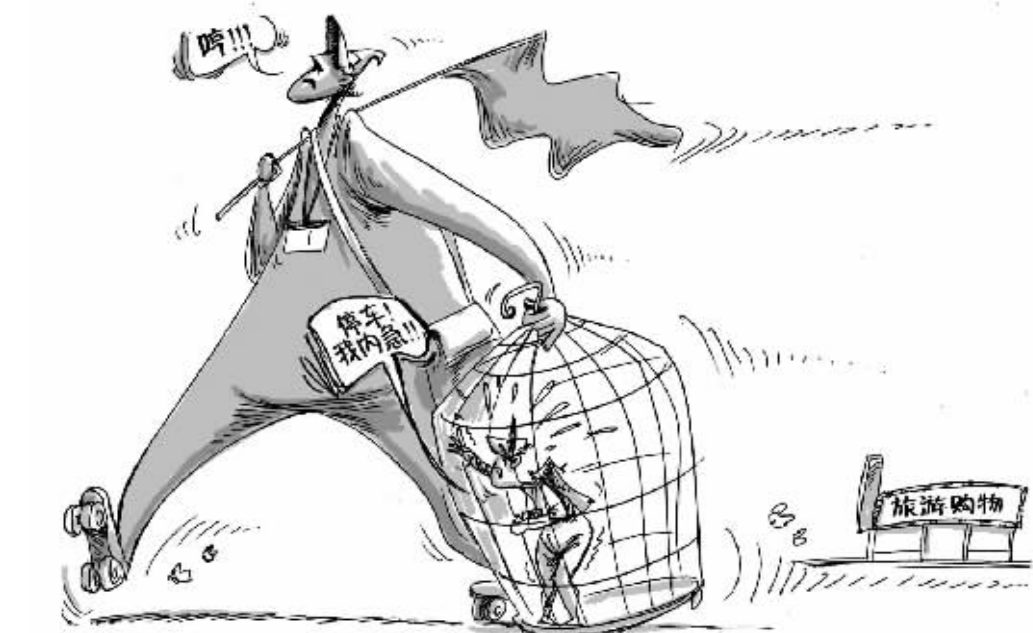
些本来收入就不高的计件制产业工人,恐怕未必欢迎工间休息。

现实中,由于用人单位过于强势,劳动者的休息权常常得不到保障。工间休息的初衷,应该是进一步保障劳动者的身心健康,体现对劳动者的人文关怀。工间休息能否得到实施,取决于用人单位的自觉和劳动者的自愿,体现在用人单位能不能做到自觉安排工间休息时间,劳动者愿不愿从岗位上站起来“拍拍手啊跺跺脚,做做深呼吸”。用人单位的自觉意识,必须经由制度来保证,即要有一个强制力量,迫使用人单位不实施工间休息制度不行。劳动者的自愿意识,同样得由制度来保证,也就是说,要保证劳动者的收入不因工间休息而减少。

在一个劳动法规定得到有效执行、劳动者保护意识充分彰显的环境里,或许不必过分强调配套制度的作用。但现实不是“理想国”,连劳动者的正常休息、带薪休假都不能保证,工间休息又怎么可能自动实现?不安排工间休息的用人单位,如何对其加强约束;保证不了工间休息的劳动者,又如何给予补偿,这是不得不考虑的现实问题。

发挥聪明才智的自由空间,基本的权利得不到有效保障,这等于是给正确的路线、方针和政策大打折扣。但没有了人民的自由创造,任谁也不能把“幸福”自外植入“人民”的生活中,使他们幸福起来。

要真正破除人民幸福是党和政府恩赐的错误认识,媒体负有重大责任。说“人民幸福是党和政府恩赐”是一种错误认识,不如果说是一种陈腐观念、惯性思维,它是由媒体反复灌输而来。电视上经常有农民数钱并对着镜头大笑“感谢党的政策好”的画面,也不乏“感动中国”颁奖礼上跪镜头,此类信息若非剧组导演出来的,至少也是他们特意选择的结果,他们把民众对党和政府的感恩戴德当成了新闻宣传的“点睛之笔”。但现在看来,这一笔点错了,应当从现在开始认真加以纠正。



内急

西安的退休职工王女士在云南旅游期间,遭遇导游导购购物。王女士称,同行游客中有人不购物,便遭司机行车时不进服务区的报复,致使游客大便失禁。(人民网5月9日)

漫画:徐简

奖励买房背后的地方政府救市焦灼

周俊生

江苏扬州市财政局和房管局日前联合出台文件,对扬州市内个人购买精装修住房的行为给予奖励,奖额最高可达所购房屋合同价款的6%。这一规定刚刚在当地政府网站上出现,便招来舆论的广泛抨击。但是,扬州市房管局局长勾凤诚表示,这一政策不是为了刺激当地楼市,而是响应上级部门要求,因此不会取消。

《(东方早报)5月9日)

勾凤诚局长所说的“上级部门”,是扬州所在的江苏省,为了增加说服力,扬州市政府网站挂出了一份“省政府办公厅转发省住房和城乡建设厅等部门关于加强成品住房开发建设的实施意见的通知”。相比前几个城市出台的被迅速叫停的救市政策,扬州市多了一柄“尚方宝剑”,也增加了是否会叫停的不确定性。然而,正是这柄“尚方宝剑”的出现,让人看到了面对房地产市场刚刚开始疲软的救市政策,地方政府难以掩饰的焦灼之情。

在扬州之前,已有多个城市出台的救市政策迅即被中央部门叫停,扬州市不会

不知道这一点,因此,它对此次出台的政策进行了精心包装,一方面只奖励精装修房,这样就可以祭起“节能环保”的大旗;另一方面又引用上级部门的文件,来增加自己的底气。但即使如此,仍然摆脱不了利用政策刺激当地楼市的嫌疑。

当然,就政策本身而言,它的奖励范围只能是限购政策所允许的刚需购房者。但是,动用国家财政资金奖励购房者,仍然是经不起质疑的。刚需购房者具备一定的经济实力,他们不应成为国家照顾、抚恤的对象。显而易见,这条政策的关键,是希望以此来激发市场买盘,推动楼市成交量上升。

房地产市场的高房价,是在地方政府和开发商共同作用下形成的。地方政府通过卖地得到市场的“第一桶金”,又通过高房价得到可观的财政收入,房产商则攫取高额利润。但是,深入而持久的调控,使这种利益格局难以维持,地方政府一方面不得不充当调控的执行人,一面又承受着楼市冷清所产生的压力。以扬州为例,其房管局官网显示,从2011年下半年以来,扬州商品房存量逐步走高,到今年4月底

总量已达286.81万平方米,其中商品住宅库存量160.05万平方米,市场去库存化的压力十分大。而最近几个月,各地楼市的成交量均出现大幅度下降。据A股市场146家上市房地产公司披露的年报,到去年底这些公司的存货量已达1.29万亿元,比上年增长34.35%。今年情况更遭,著名的“招保金万”四大公司存货难以消化,已开始影响这些上市公司的业绩。

库存严重的状况,正是房企与地方政府联手炒炒房地产所造成的恶果。政府卖地、开发商囤地囤房,形成了一个坚固的利益同盟。调控的深入终于按下了鸳鸯谱还没有被打破,唇亡齿寒之下,地方政府才会不断出台救市政策。

目前,我国的房地产调控已经进入关键阶段,地方政府和中央政府开始了“扳手腕”,谁胜谁负将最终决定这场调控走向何方。中央政府已多次表示将调控进行到底的坚定信心,地方政府应该放弃幻想,不折不扣地执行调控政策,而不应该巧立名目继续托举楼市。

你家的洗衣机放在哪里

汪强

因温州市委书记陈德荣的一席话,“环保局局长带头下河游泳”一说引发坊间热议,市民、网友列出温州众多受污染河段,希望“环保局局长和公用集团董事长带头下河游泳”。5月7日,温州市环保局对此作出回应。(温州网5月8日)

在回应中,分管塘河治理工作多年的环保局副局长瞿自杰说,除了政府的决心和投入之外,还需要每位市民积极投入到保护和整治的行列。他举了一个例子:现在很多家庭把洗衣机安置在阳台上,使得富含洗涤剂污水进了雨水管道,而不是卫生间和厨房专门用于排污的管道,这些污水流入河道,导致河水“富营养化”,水中藻类生长旺盛,造成水体发绿发黑甚至变臭。

瞿自杰说得没错。固然,造成城市环境污染的主要是企业。一个企业不按规定排污,就可能污染几条河流、几平方公里的土地以及厂房上方的空气遭受严重污染,成千上万人受到伤害。治理污染、保

护河水,主要是要管好这些企业,而管好企业的主要责任在于政府。但是,每位市民也应积极投入到保护和整治的行列。比如,你该查一查,你家洗衣机所排出的污水到底流到哪里?是不是流入河道,污染了河水?如果出现这种情况,你就该那一下洗衣机,千万不要为了晒衣服方便而将洗衣机放在阳台上。

确实,不少市民一方面埋怨河水被污染,一方面又做污染河水的事情。每天早上我沿本市护城河散步,总可以看到河面上漂着废纸、塑料碎片,这些生活垃圾显然是某些人夜间倒入河中的。这些人为了少走几步路,借着夜色掩护做出既害人也害己的事情。

管理部门在护城河放了旨在净化河水的鱼苗,可一些市民不顾“请勿捕鱼”的提示,在河中钓鱼甚至张网捕鱼。为了一点小利,他们就不顾河水净化了。因而,凡是希望河中能游泳的市民,都该反躬自省:“我为河中游泳做了什么?在被污染的河水中,有没有我所排的污染物?”

尽管与一家大企业所排出的污水相比,你家放在阳台上的洗衣机所排出的污水简直可以忽略不计,但众多家庭累积起来后造成的污染就不容忽视。

一个关心河水的公民,不仅要做到自己不向河中排污,还要与向河中排污的举动作斗争。在这点上,青岛姑娘潘琦值得我们学习:今年青岛政府启动耗资40亿元的“增绿行动”后,质疑种树工程的市民,有人谩骂有人撒气,而青岛“80后”姑娘潘琦,却以普通市民身份,在施工现场调查树的成本,致电政府追问种树方案的决策过程,用合法手段温和地质疑政府决策。有了潘琦这种脚踏实地公民精神,看到河水污染就不会只是埋怨与谩骂,就能像她那样仔细调查河水被污染的原因,并将调查情况不断在网上发布,一遍又一遍地追问上级为保护河水采取了哪些措施。

河中能不能游泳,这事关每一个公民,因此每一个公民都应积极地投身到保护河水的行列中来。

冰点时评

“人民幸福是党和政府恩赐”错了

杨于泽

5月9日上午9时,中国共产党广东省第十一次代表大会在广州开幕,中共中央政治局委员、广东省委书记汪洋在报告中指出,追求幸福,是人民的权利;造福人民,是党和政府的责任。他强调,“必须破除人民幸福是党和政府恩赐的错误认识”。

经常有人说,历史是人民创造的。合理的推论包括:物质文明成果是人民创造的,精神文明成果也是人民创造的。但与此并行不悖,有些人又习惯性地将,民众的幸福生活是拜党和政府

所赐。农民多收了三五斗,得感谢“党的政策好”;市民日子比以前好过了,也被认为是“党的改革开放政策”的结果。人们靠聪明才智与勤劳换来的东西,似乎是从天上掉下的馅饼。

“人民幸福是党和政府恩赐”是一种错误认识,这种说法听起来不寻常,但它也是对常识的回归。社会主流观点一直承认,每个人的命运是由自己掌握的,我的幸福我作主,那种“等靠要”的想法是要不得的。一个等天上掉馅饼的人,其最终命运就是饥饿。“人民幸福是党和政府恩赐”的说法有违常识,也不符合马克思主义唯物史观。

这种错误认识由来已久,原其初衷,似乎是要强调党和政府在经济、社会发展、社会进步中的主导作用。应当承认,在中国的现代化过程中,党和政府的发挥了关键作用,正确的路线、方针、政策为人民创造幸福生活提供了前提条件。但“好政策”,是相对于“坏政策”而言的,其本质是“正确的、人民欢迎的政策”。推行正确的路线、方针、政策,造福人民,是党和政府的责任,而且正确的路线、方针、政策远非“人民幸福”本身,每个人的“幸福”要靠每个人自己去创造。人民的好日子和幸福,的确不是党和政府的恩赐。

破除人民幸福是党和政府恩赐的错误认识,虽然只是回归常识,但具有重大方法论意义,即尊重人民的主体性。既然人民幸福不是党和政府的恩赐,那它只能由人民自己“开动机器”,依靠双手去创造,党的责任就是推行正确的路线、方针、政策,政府的责任就是制定规则和维持规则。人民是创造幸福的主体,需要自由创造的空间,党和政府的责任是给他们自由创造的空间。

进一步说,党和政府应当着力于法治建设,通过强有力的法治维护人民的基本权利,保障人民创造幸福生活的自由。假如我们路线、方针和政策正确,人民没有