

团广东省委持续关注青年“住房难”

建议将新就业大学毕业生纳入保障性住房范围

地方两会上的青年话题

本报记者 林洁
通讯员 谢晓明

丘永聪从中山大学毕业后第一份工作每月能拿到3300元,那时候他与女朋友和两对情侣合租了一个小三居,每个人分摊月租400元,再刨除吃饭话费,所剩无几。毕业3年他换了4份工作。“家里没有钱给我付首付,现在的收入要娶一个老婆都很困难。”最后他选择回到母校工作,因为职工住房有优惠。

广东是青年大省,团广东省委一直关注新就业大学毕业生住房问题。在去年的广东省两会上,团广东省委书记、省人大代表曾颖如就提议建青年公寓,缓解新就业大学毕业生住房难问题。近期,团广东省委、省学联通过对在读的1000名高校大学生、182名新就业大学毕业生进行访谈和问卷调查,在广东省两会前夕形成一份题为《广东省新就业大学毕业生保障性住

房需求研究》的报告。

“新就业大学毕业生是社会新生劳动力的重要组成部分,是社会建设的生力军。但在现实背景下,诸多新就业大学毕业生由于自身特性,成为现期商品房市场与保障性住房体系发展过程中的‘夹心层’。”在此基础上,今年广东省两会上,曾颖如再次关注青年住房问题,提出《关于将新就业大学毕业生纳入保障性住房范围的建议》。

新就业大学毕业生普遍面临住房难的问题,“蚁族”这一流行词是他们在城市中艰难生存的真实写照。随着高校扩招,大学毕业生逐年增加,大学毕业生甚至被认为是继农民、农民工、下岗职工后的第四大弱势群体。在团广东省委的研究报告中,广东就业大学毕业生住房现状的主要问题是:租赁需求大、可选择性小、房租负担重、住房条件差。

毕业于广东工业大学的郑同学现供职于广东某监督检查所,月收入约为2500元,但每月需付房租900元,生活开支800元,再除去交通、交友的费用,成了名副其实的“月光族”。

这样的例子不胜枚举。调研报告的数据显示,有接近一半的新就业大学毕业生的房租支出占其收入的25%以上,超过40%的人房租支出占其收入近两成。

但事实上,高昂的开销,并没有使大部分新就业大学毕业生获得满意的住房条件。调查显示,有60%的新就业大学毕业生的人均居住面积在15平方米以下,远远低于中国社会科学院调查中心2013年公布的全国人均36平方米的居住水平。在广州,新就业大学毕业生主要租住在赤沙村、谭村、员村、龙洞、石牌、陈村田、江夏村、京溪村、黄村等8大城中村。

超过九成的调查者理想的住所为“人才公寓型公租房”:一方面是“物美价廉的住宅”,另一方面保证工作和生活便利的同时,能够尽量与高知识人群居住在同一环境。显然,城中村与绝大多数大学生的住房意愿背道而驰。

“巨大的住房压力,成为压在他们身上的一座大山。很多人因此选择放弃或离开城市,自己丧失建功立业、实现梦想的机会,也使城市失去了持续发展的人才动力;甚至还有不少人因此导致对社会认同感不高、成长挫败感渐强、生活长期抑郁等问题,最终抱怨社会、抱怨政府。”曾颖如表示,保障青年的住房权益,在很大程度上,就是保障社会的流动性和发展活力。

对解决新就业大学毕业生住房保障问题,曾颖如提出6点建议:(一)将新就业大学毕业生明确纳入新型住房保障制度;(二)通过多种方式,规划、建设一定数量专门针对新就业大学毕业生的保障性住房社区;(三)进一步明确新就业大学毕业生入住保障性住房申请条件,建立合理的分配和轮候制度;(四)对符合条件的新就业大学毕业生自行解决住房的,提供租赁补贴;(五)加强对住房租赁市

场的管理,完善相关法律法规,通过减免税收、完善备案机制等方式,切实维护新就业大学毕业生租客的合法权益;(六)积极回应社会呼吁,进一步完善相关配套机制建设。

曾颖如建议将同时符合下列条件的新就业大学生,纳入保障性住房的申请范围:具有本市户籍;月人均收入3000元以下;全日制院校本科及以上学历的毕业生(或具有中级以上职称);自毕业时起未逾3年;无购房记录,在本市无自有住房;在本市劳动关系稳定,签订劳动合同且连续缴纳社会保险一年(含一年)以上。

在我国,南京、杭州等城市都通过制定相关规范性文件将新就业大学生明确纳入保障性住房的申报范围。广东省人民政府2013年出台的《广东省城镇住房保障办法》指出“向符合条件的住房困难家庭和

要求各地市根据实际情况,陆续出台落实方案。

具体到各地市,以广东肇庆为代表的“人才吸纳型”和深圳为代表的“供需平衡型”城市,均相继出台地市级实施方案,将新就业大学毕业生纳入作为新就业无房职工或人才范围给予保障。但“供应不足型”的广州,由于房价和人口的双重压力,对于新就业大学毕业生暂无明确保障办法和规定。

另一方面,据新华社数据显示,2012年广东有13个市本级、28个县(市、区)共有11464套保障性住房处于闲置状态。剔除待出租和合理空置率之外,在该省部分地市,的确还存在一定数量的浪费性闲置。

中山大学政治与公共事务管理学院教授朱亚鹏认为,政府需要对新就业大学生客观存在的住房问题有所回应。“农民工青年的住房问题获得政府和社会的认同度高,但不能认为以大学生为主的精英青年群体就不存在住房问题。”

“但在中国语境下,也不能过分强调纳入保障。”朱亚鹏建议,要引导大学生树立正确的消费观,理解客观存在的住房困难,“刚毕业三五年内需要租房的情况很正常”;政府应出台持久、稳定、多元化的相关政策,如第一次购房的人甚至可以采用退税的政策;雇主可以分担一部分住房责任,如提供住房补贴。

中国中铁团委为劳务工代购火车票

本报讯(新生)为确保农民工春节顺利返乡,让农民工在节前安心工作,解决劳务工人“购票难”问题,中国中铁团委在全公司发起“冬日暖阳”为劳务工代购火车票活动。这是继开展“地球站”关爱劳务工二手衣物义卖活动以来,中国中铁团委又一次集中开展以服务农民工群体为主要内容的公益志愿活动。

活动得到基层广泛响应,各级团组织

深入施工现场宣传动员,统一张贴活动海报,并陆续成立志愿者服务队,协助劳务工人通过网络、手机查找确认预订车票日期、班次、车型、坐席等级,组织劳务工人对

个人信息、票务信息进行登记,通过网络订票或电话订票两种方式进行购买。为吸引更多团员青年加入到志愿者服务队中来,中国中铁团委充分发挥网络新媒体作用,在新浪微博、腾讯微信上发起“冬日暖阳”

帮助农民工兄弟姐妹回家的微系列活动,各基层组织通过参与话题讨论,将活动进展情况及时发布。

截至目前,中铁一局、中铁二局、中铁四局、中铁六局、中铁七局、中铁航空港等单位的项目团支部参与了活动。截至1月10日,共登记1638名农民工订票需求,成功帮助1429名务工人员预订到返乡车票。

陈维:想失业的“女福尔摩斯”

最美青工

实习生 袁貽辰

时至今日,浦东海事局危防处副处长陈维还清楚地记得11年前自己第一次登上外高桥港区货船查验的情形,小型货船没有舷梯,老旧的长凳子倒扣在码头和货船两头,没装任何防护装置。

海风时不时吹过来,只有1.58米的陈维不停地发抖,走在凳子上她不敢朝下看,满脑子都是前辈提醒她的话:要是从离海面有3米高的凳子上摔下去,“肯定从海里爬不上来了。”

有同事劝她:“女孩子就老老实实呆在海事局政务大厅好了,去现场太危险了。”22岁的陈维还没从双脚瘫软的不适中缓过来,她望了望清一色从部队转业回来的高个子男同事们,沉默了。

大学毕业还不到半年的陈维心灰意冷。朋友聚会时,大家都羡慕她去了上海的机关工作,却没人知道,当年还叫外高桥海事处的单位地处上海最偏僻的东北部。“我差一点就辞职了。”那个时候的陈维怎么也想不到,两年后的她,会成为浦东海事局危防处第一个走上一线的女海事工作人员,甚至,把家都安在了距离单位最近的一个小区。

2004年成立的危防处在当时有特殊的意义。在集装箱运输高速发展之际,有部分商家受利益驱使,对危险品运输采取谎报瞒报等行为。抱着“想为海洋安全做点什么”的想法,陈维进入了危防处,而她在那里的工作,就是从外高桥港区每年超过1500万吨的吞吐量中,找到隐匿在普通货物中的危险品。

可是,这项类似“福尔摩斯探案”的工作对环境工程专业的陈维来说,太难了。

很多时候,还没开始“探案”,问题就来了。查验场是露天的,梅雨季节的上海雨水不断,那个时候的查验场总能看到个子小小的陈维穿着雨衣查验集装箱的身影,每次查验结束时,鞋子里积满了水,裤子也湿透了,“第二天准感冒”。7月、8月的上海,气温能飙升到40摄氏度。同

事刘晓东还记得,每次查验前,陈维都是一声不吭地换上厚厚的防护服,不到90斤的陈维背着30多斤钢制的呼吸器,走在烈日当头的码头上,“常常晒到中暑。”

甚至,早起去查验,中午和集装箱卡车堵死在港区的路上,根本回不去办公室。吃完饭常常都是下午3点了,拜托同事订的盒饭,早凉了。

吃着已经凉掉的饭菜,陈维克制住想流泪的冲动,默念起《国际海运危险货物规则》、《国内水路法规》中列明的危险品货物,每天下班回到家后,她又总结起近日子查验的经历,按照重点船舶、重点单位、重点品名一一归类,接着,又是一遍遍地背诵。

陈维还时刻关注着国家的经济形势。“进出口贸易会随着时间变化而变化,冬天多查烟花爆竹,夏天多查农药。国家重点退税政策调整的日子更是查验重点时期。”

这让陈维真正有了福尔摩斯般的“洞察力”,不仅熟知各类货运危险品,还对自己曾经查验过的船舶、品名都过目不忘。5年前,正是在堆满成百上千个集装箱的海关查验场,并未当班的陈维一眼就发现了标记为“盐酸左旋咪唑”的集装箱,她清楚地记得,那正是自己曾经查验过的一种有毒医药原料。

仅2012年1年,陈维开箱的查实率就高达90.24%。同时,她还花了几年时间陆续完善写成了如今在全国海事系统推行的“开箱工作手册”。

不过,查验中许多负责货物运输的管理人员对危险品运输危害的无知却让这个“女福尔摩斯”越来越担忧。

这个在每次查验都冲在最前面的80后全国劳模,最大的心愿是自己能够“失业”。“如果有一天,不再需要我的话,其实也就意味着我们国家海洋运输彻底的安全吧”。

2013年3月的一天,凌晨两点半的临时查验让陈维不得不离开还在发烧的女儿,赶赴现场。

从码头回来已经是凌晨4点了,坐在空无一人的办公室里,陈维一边流着泪,一边想:“‘失业’的话,应该就能在女儿生病需要我的时候陪在她身边了吧?”

生赠送返乡车票活动在长春工业大学启动。该项目将以资金补助的形式,为在长读书的90名贫困大学生提供价值5万元的返乡车票款。

近日,团吉林省委、吉林省委宣传部、吉林省文化厅主办的吉林省“精品文化惠民青年”系列活动——进军营之相声专场春节慰问演出在该省武警总队一支队礼堂举行。该系列活动是团吉林省委等共同举办的一项文化惠民活动,已举办6场。今年,主办方将继续组织京剧、京剧、交响乐、儿童剧、二人转、歌舞等大批优秀艺术精品,走进社区、农村、企业、校园、军营。

近日,团长春市委为高校贫困大学生



近日,团吉林省委、吉林省委宣传部、吉林省文化厅主办的吉林省“精品文化惠民青年”系列活动——进军营之相声专场春节慰问演出在该省武警总队一支队礼堂举行。该系列活动是团吉林省委等共同举办的一项文化惠民活动,已举办6场。今年,主办方将继续组织京剧、京剧、交响乐、儿童剧、二人转、歌舞等大批优秀艺术精品,走进社区、农村、企业、校园、军营。

(上接1版)二是要加强理想信念教育,通过深入开展“学理论·强党性·铸信仰”活动,引导各级团干部牢记习近平总书记提出的“团干部应该最富有理想”的重要要求,要有“革命理想高于天”的志向,要有“不坠青云之志”的坚守,使团干部“不想腐”。三是要认真落实廉洁从政的各项制度,一条一条对照、一条一条落实,坚持用制度管权管事管人,不搞特殊、没有例外,使团干部“不能腐”。四是要抓好典型案件警示教育,引导各级团干部充分认清腐败现象对于党和国家事业、对于共青团组织形象、对于干部自身及家庭所带来的严重危害,牢记“手莫伸,伸手必被捉”的道理,使团干部“不敢腐”。五是要深化作风建设,认真总结提炼第一批党的群众路线教育实践活动中形成的好经验好做法,使之常态化、制度化,并且对参加第二批教育实践活动的团组织提出明确要求、进行具体指导,使团干部真正成为青年友。六是要严明组织

纪律,梳理完善和严格执行共青团请示报告制度,使团干部自觉维护党、团的团结统一。

会议强调,全团上下要切实遵守组织制度,加强组织管理,以严明的组织纪律,不折不扣地、创造性地落实好习近平总书记对青年和共青团工作的一系列重要指示精神,切实履行好培养中国特色社会主义事业建设者和接班人这一根本任务,切实履行好巩固和扩大党执政的青年群众基础这一政治责任,切实把把握好围绕中心、服务大局这一工作主线,不断提高团的吸引力和凝聚力,不断扩大大团的工作有效覆盖面,最大限度地把广大团员青年的智慧和力量凝聚到全面深化改革上来,团结和动员广大团员青年为实现中华民族伟大复兴的中国梦而不懈奋斗。

团中央书记处常务书记贺军科,书记处书记罗梅、汪鸿雁、周长奎、徐晓、傅振邦出席会议。



中国青年报社