

中青报官方微博1.8万人调查：近半数受访者认为大学只决定奋斗起点



比起上什么大学，怎么上大学更影响毕业出路，仅8.8%的受访者认为大学学校直接决定未来出路。

48.6%受访者认为大学学校能决定奋斗的起点在哪

南京某高校经济学专业大三学生林齐(化名)还记得初入校门时对大学生活的憧憬，拿到大一上学期的课时表时，发现和高中排满了课的课表完全不一样，在大学会有很多属于自己的时间。

林齐觉得，即便是进入到理想的大学，也只是新的起点，不像在高中，有老师、家长的督促，进了大学才是真正考验自律的时刻。躺在宿舍玩一上午游戏和去图书馆自习一上午，结果肯定是不一样的。我们有个同学，因为不好好学习、挂科多，已经处在不能毕业的边缘，很替他可惜。

在中青报官方微博的调查中，48.6%的受访者认为大学学校能决定奋斗的起点在哪。一名微博用户留言表示，大学可以开阔一个人的眼界，培养思维能力，但未来的出路如何却不能直接下定论。

山东某高校研究生赵鹏还记得自己刚读本科时，在专业学习上受到的挫败。他自认为高中数学底子还不错，但到了大学发现跟不上老师的讲课进度，一度对自己选择的数学专业失去兴趣。后来赵鹏发现，原来班里学得好的同学，课后都会自习，也经常追着老师提问，而自己还习惯于老师让做什么就做什么，没布置习题就不做，高中老师上完课会布置很多作业，还圈出教辅训练册上的题目让大家练习。但大学老师不会说这么细，得自己主动学习。

很多人在小的时候，父母和老师会对他们讲，好好学习考上大学，认为考上大学就是奋斗的终点，甚至认为考上名牌大学就船到码头车到站了。实际上，大学只是奋斗的起点或一道门槛。中国教育科学研究院研究员储朝晖表示，个人未来发展如何，是跟进入大学后的学习情况直接相关的。因此学生在进入大学后，要确立新的人生目标，根据自己的优势，做好对未来的规划。

储朝晖提醒，在按照规划完成学业的过程中，要不断检视规划、监督自己，在这个过程中可能会遇到新的问题，要

不断地调整，这是大学里非常重要的事情。如果完全听老师的安排，那么在大学里是学不好的。中学和大学最大的区别就在于，大学里自主学习的时间更多，需要主动去探索、追求。如果学生在大学里没有实现这样的转换，是很难完成学业的。

怎么度过这4年，将会影响你未来的生活

调查中，33.8%的受访者觉得比起上什么大学，怎么上大学更影响毕业出路。一名微博网友留言，影响未来出路的因素有很多，大学只是其中一个。

大学4年，看上去时间很多，但真的转瞬即逝。怎么度过这4年，将会影响你未来的生活。在上海从事金融工作的赵力(化名)去年大学毕业，在他看来，怎样过好大学生活对未来的出路影响更大。

赵力觉得，过好大学生活关键在于找准自己的节奏，想好自己想要什么，如果是就业导向的，那么大学4年多争取参加实习或专业竞赛，丰富经历。如果想做科研，就踏踏实实读书。你的大学

4年，会化作毕业时简历上的一条条内容，究竟如何书写，就要靠自己了。

在北京某私企做软件开发的王峰(化名)本科毕业6年了。刚毕业时，他也因为学校不是名牌而失落，但如今王峰已经带领一个项目小组了。他觉得，在应届生招聘市场上，学校确实是一个重要筛选指标，但即便学校不太理想，也不能自暴自弃。

我大学期间，找了很多企业实习，刚开始也不顺利，就降低期待值，不管是头部企业还是不太知名的我都会尝试，就是想积累经验，弥补学校这个不足。王峰觉得，无论学校是否理想，都要相信努力的价值。

储朝晖认为，有些学生对大学有失落感，是因为他们在中学阶段对大学的了解太少，或者把大学当成了理想之境或娱乐游玩的地方，这些都是对大学的误解。实际上，上大学应该是一个人最宝贵、最有活力的一段时光。大学最直接影响的就业，长远来说是人生基础的奠定。如果这个基础打得好，那么未来的路就会走得更顺利。因此对于大学生来说，要树立新的观念，在新的起点上做好规划，并依据规划完成学业。

六成受访租房青年提示警惕预付长期租金给打折的诱惑

65.7%受访租房青年期待加快建立住房租赁市场信用体系



中国青年报 中青网记者 杜园春

正值租房季，应届毕业生是眼下主要的租房群体。对于大多数应届毕业生来说，租房是他们迈向社会要解决的第一问题。很多人涉世浅、经验不足，容易遭遇租房陷阱。租房过程中有哪些风险值得注意？

上周，中国青年报社社会调查中心联合问卷网(wenjuan.com)，对2000名18-35周岁、有租房需求的年轻人进行的一项调查中，61.8%的受访租房青年提示，要警惕一次性预付长期租金给予打折的诱惑，65.7%的受访租房青年期待加快建立住房租赁市场信用体系，扩大纠纷处理渠道。

61.8%受访租房青年提示警惕预付长期租金给予打折的诱惑

江苏某进出口公司员工王贤钧(化名)认为，对于大部分租客，尤其是初入职场的人，租房合同最好不要签长期的，首先是不灵活，租房中存在很多不确定因素，例如要换工作通勤路线就要调整，或者不喜欢小区环境，长期合同就把自己套牢了。其次，存在很大的纠纷隐患。例如房屋质量出现问题、中介卷款跑路等。

他还提到，与个人签约也存在风险，我之前有个同事，房东说一次性签5年合同可以优惠，结果后来租金大涨，房东不认账，非要涨价。虽然最后维护了权益，也生了不少气。

有哪些租房风险要特别注意？61.8%的受访租房青年提示，警惕一次性预付长期租金给予打折的诱惑，61.1%的受访租房青年提醒，要谨慎选择租房中介，提防“黑中介”。其他还有：不轻信明显低于市场租金的出租行为(57.3%)、重视租房安全，尽量避免群租(48.2%)、防范“被租金贷”陷阱，不随便办理租金分期贷(44.2%)。仔细阅读合同，避免不规范租赁合同陷阱(38.0%)。

秦果果(化名)是北京某事业单位职员，她有同事就曾遭遇“低价陷阱”。同事在网上找到了一个房子，价格比同区域市场价低了快1000元，装修也很好，给她乐坏了，当即就定了。住了一段时间总觉得身体不舒服，一测发现甲醛超标，新装修的房子没味儿就出租。黑中介只愿退押金，一个月房租打了水漂，自己换房子又折腾。

毕业两年的刘璐(化名)最近又搬了新房子。她介绍，很多年轻人为了节省开支，会在一些平台自己找房子，希望节省掉中介费。除了小心“黑中介”，还要警惕“二房东”，就是租户冒充房东，或者说自己替房东租房。一定要看租房合同，尽量与房东本人确认。因为“二房东”退租惹来麻烦的不在少数。

70.9%受访租房青年希望加大年轻人租房保障

王贤钧认为，租房涉及民生。应该针对租房领域建立信用平台网站，有过不良行为的人应该记录在案，供人们公开查询，存在严重过错的可以和个人征信挂钩。一来提高犯错成本，以儆效尤，二来营造良好的房屋租赁市场环境。

秦果果表示，生活中很多租房纠纷，最后都是一方吃了哑巴亏，就像我同事，之前气不过要去投诉维权，但又不清楚有哪些靠谱高效的维权渠道，平时上班也没多少精力和对方扯皮，就算了。

秦果果希望能够建立便捷的房屋纠纷投诉举报平台，能有快速高效的跟进和反馈，希望媒体也加大对这些渠道的宣传，尤其在租房季这样的时期。

调查中，65.7%的受访租房青年期待加快建立住房租赁市场信用体系，扩大纠纷处理渠道。

刘璐认为，租客要做好“租前攻略”，包括：了解意向地段的租金水平，避免被蒙蔽；一定要去看房东房产，确定房源真实性；签合同前仔细阅读合同条款。建议多联系几家信誉好的中介公司，不仅能“货比三家”，还能了解市场的真实情况，不偏信一家。她表示，除了租客自身要做好攻略、提高警惕性，相关部门更要加强治理和监管，发现违规行为绝不姑息。

让年轻人租房无忧，70.9%的受访租房青年希望加大年轻人租房保障，减轻压力。63.7%的受访租房青年建议加强行业监管，建立押金监管和风险保证金机制，43.0%的受访租房青年指出相关机构要加强监管，严厉打击群租、黑中介等现象。

防疫常态化下的租房生活：卫生状况成年轻人租房最看重因素

55.2%受访租房青年倾向整租

中国青年报 中青网记者 杜园春

眼下正是一年中最高热的租房季。朋友圈里寻租、寻室友等信息也多了起来。有网友发现，注重居住品质的租房需求多了。而且经历此次疫情，很多青年更加注重租住的卫生条件。

上周，中国青年报社社会调查中心联合问卷网(wenjuan.com)，对2000名18-35周岁、有租房需求的年轻人进行的一项调查显示，55.2%的受访租房青年倾向整租。卫生状况成为受访租房青年最看重的因素。

受访租房青年中，15.0%为应届毕业生，85.0%为职场青年。男性占53.0%，女性占47.0%。

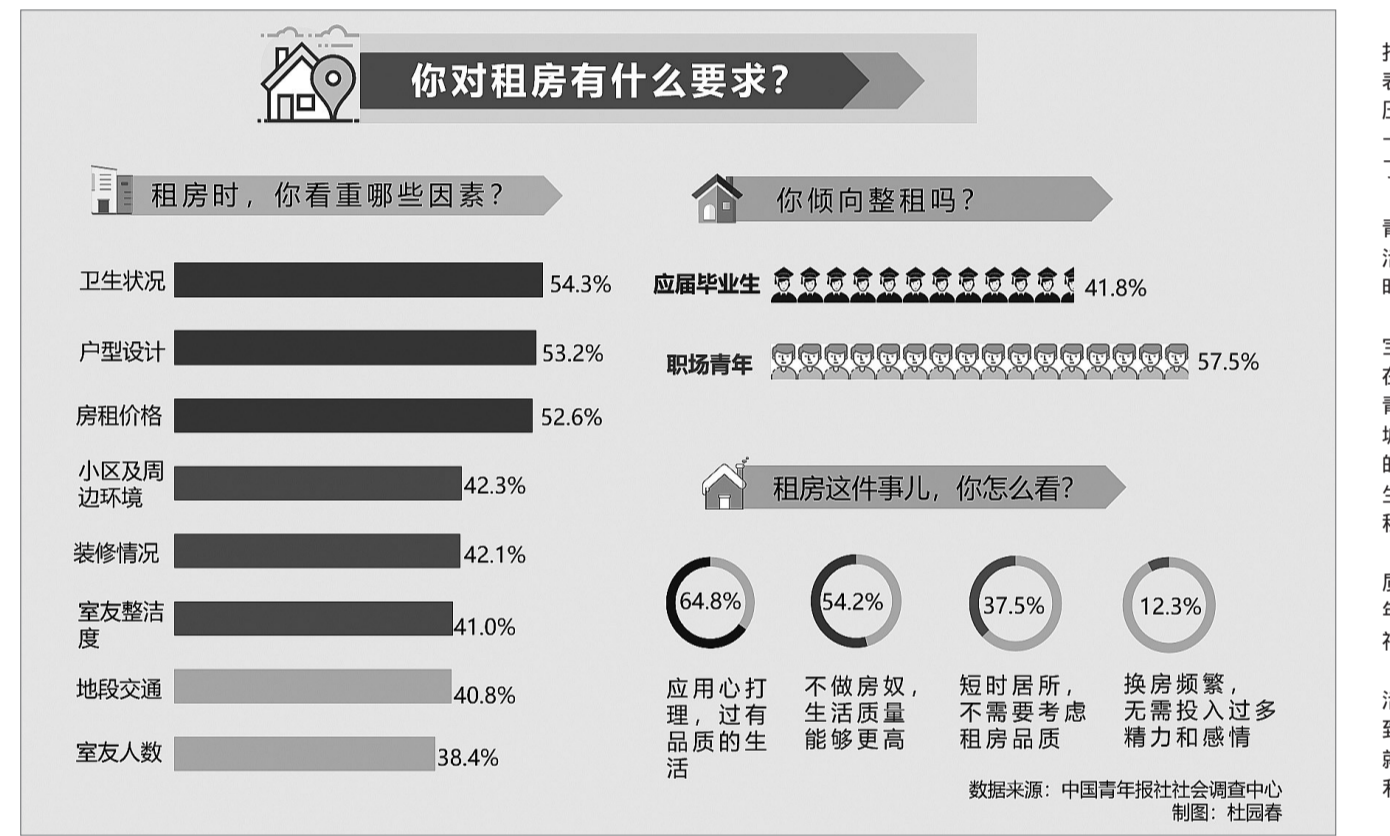
受访租房青年着重考虑卫生状况、户型设计和价格

年轻人倾向于哪种租房形式？55.2%的受访租房青年倾向整租，38.1%倾向两人合租，6.7%倾向多人合租。交叉分析发现，相对来说，职场青年更倾向整租(57.5%)，应届毕业生倾向两人合租(47.2%)，女性比男性更愿意整租。

已经毕业两年的刘璐(化名)，最近刚搬进新租的房子里。原来的小区挨着一个大型农贸市场，人声嘈杂，流动大，物业管理不到位。本来犹豫要不要换，今年的疫情坚定了我的心。她介绍，这次找房，第一要求就是卫生，小区要整洁，合租室友要爱干净，房子本身不能有卫生死角。

王贤钧(化名)是江苏某进出口公司员工，他也特别看重卫生状况，厨房、厕所、浴室，这三处跟个人生活起居、健康息息相关，干净整洁是最起码的。如果房子卫生不达标，我是不会考虑的。

在选择租住房屋时看重的因素上，调查显示，房屋卫生状况(54.3%)是受访租房青年考虑的首要因素，接下来是户型



设计(53.2%)和房租价格(52.6%)。与社调中心2019年进行的租房调查对比，房租价格因素从第一跌至第三，户型设计由第四升至第二，而卫生状况异军突起，直登榜首。

今年的应届毕业生楚雯静(化名)和男友计划整租，最近还在找房。她说，刚出来工作，没有太多预算给房子，她和男友计划把两个月收入的四分之一拿来支付房租，房子不在多大，但房屋格局一定要好，最好是南北通透，方便通风，而且有阳光。

王贤钧租房多年，他的宗旨就是保证生活质量。刚工作时住在郊区，但有直

达车到市中心繁华商圈，不影响休闲娱乐。后来搬到市中心，离公司近，避免了因为通勤消耗太多时间和精力。

90后广东自由职业者梁珠(化名)最在意社区氛围、周边环境、交通是否便利，一个女生独自生活，安全意识一定要有。

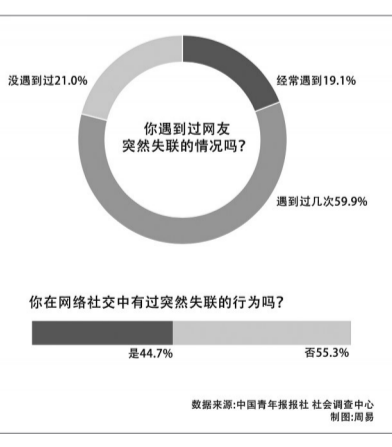
受访租房青年考虑的因素还有：小区及周边环境(42.3%)、装修情况(42.1%)、室友整洁度(41.0%)、地段交通(40.8%)、室友人数(38.4%)、安全程度(36.5%)、配套设施(32.9%)等。

综合来看，这届租房年轻人更看重生活品质，价格不再是首要考虑因素。受到今年疫情影响，卫生状况普遍得到了年轻

人的重视，成为租房第一要素。

67.1%受访租房青年感到年轻人更追求品质生活和精神享受了

深圳某金融企业行政职员钟晓晓(化名)说，房子是租的，但生活是自己的。她专门在微博上记录了小出租屋在自己精心布置下一点点的变化，还因此吸引了一些粉丝，很有成就感。房子起初连床都没有。我自己添了床、沙发、茶几、地毯、窗帘、陶瓷花瓶、壁纸等，清新简约，感觉生活都精致了。她说。



中国青年报 中青网记者 周易

使用社交平台，人们一方面认识了更多网友，另一方面也需要面对更多的社交失联情况。社交失联是指在社交上突然结束与某人的关系，没有任何解释地停止联系。你遇到过网友突然失联的情况吗？

近日，中国青年报社社会调查中心通过问卷网(wenjuan.com)对2106名受访者进行的一项调查显示，79.0%的受访者遇到过网友突然失联的情况，其中19.1%的受访者经常遇到。77.8%的受访者坦言会因为网友突然失联受到打击。84.0%的受访者认同正确应对网络社交失联，是人们在网络时代需要学习的一个课题。

77.8%受访者会因为网友突然失联受到打击

23岁的邢佳倩(化名)家住河北石

近八成受访者遇到过网友突然失联

77.8%受访者坦言会因网友失联受到打击

家庄，半个月前被一名聊了1周的网友突然拉黑，让她到现在都无法释怀。对方也没打招呼，我有天发现信息发不出去了，才知道自己被对方拉黑了。到现在我都不知道自己哪里冒犯到了他，因为一直聊得还挺好。

在广州佛山工作的李燕回忆，她第一次遇到网友失联是在一款游戏里，刚开始对方不回复信息，还以为她是出什么事了，我不放心，还专门发动游戏群里的人找她。后来联系上对方，她才坦白是因为之前的一点矛盾，不想理我了。遭遇过网友突然失联，我更容易因为很小的矛盾就拉黑别人。

调查显示，79.0%的受访者遇到过网友突然失联的情况，其中19.1%的受访者经常遇到。44.7%的受访者在网络社交中做出过突然失联的行为。

在网络社交平台，我经常看到有人发帖讲自己突然被网友拉黑、删掉的事情。来自江苏南通的丁丁则对记者说，经常玩社交平台、网络游戏就会发现，和微信里的熟人社交不一样，刚认识的网友之间，突然失联的情况更普遍。

网络社交虽然是在虚拟世界进行的，但人们可能在其中投入了时间、情感、金

钱，因此网络社交失联也可能给一个人带来切实的打击。

调查显示，77.8%的受访者坦言会因为网友突然失联受到打击。

分年龄段看，00后受访者会因此受很大打击的比例明显高于90后和80后。分性别看，男性受访者会受打击的比例低于女性受访者。

并非遇到这种情况多了就会习惯。调查中，经常遇到这种情况的受访者会受到打击的比例，高于只遇到过几次的受访者。

李燕坦言，得知游戏里的网友是故意单方面失联，她当时又生气又难过，我觉得对方至少应该说一声，不该玩失踪，这让我情绪低落了好几天。因为毕竟之前相处很愉快，我们一边玩游戏一边聊过很多心里话，还互相寄过礼物。

84.0%受访者认同正确应对社交失联，是在网络时代需要学习的课题

遇到网友突然失联，受访者会怎么做？调查显示，33.6%的受访者基本不会为此纠结。会为此纠结的受访者中，对自

己说对方不靠谱(30.7%)和找朋友倾诉(30.7%)是较多的反应。其他反应或做法还有：尽快结交新朋友(27.4%)、默默等伤痛消失(25.5%)、会花很多精力分析原因(23.1%)、原谅对方(19.4%)、做心理咨询(14.5%)等。

分年龄段看，遇到这种情况，00后受访者找朋友倾诉的比例明显高于90后和80后，尽快结交新朋友的比例则低于90后和80后。

我没想到因为被素未谋面的人拉黑，会这么难过。邢佳倩说，事情刚发生时，她找朋友分析原因，努力告诉自己是对方面目不行，但是我没办法说服自己，总在反思自己是不是哪里做错了，翻来覆去地想，发了几次很长的微信消息给对方，虽然知道对方收不到。

没见过面的网友，也可能发展出很深的感情。在丁从凯看来，由于网络社交的匿名性，人们可能因为更坦白而彼此了解得更迅速，就像认识了很多年的老朋友。而且，在网络社交中，人们容易把对方想象得更美好，所以一方突然失联可能给另一方带来较大打击。

虽然一些网络流行语，倾向于引导人

们潇洒面对爱情、友情等亲密关系的破裂，但如果应对方法不适合，可能导致心理阴影和错误认知。

李燕坦言，因为自己心情不好而随意拉黑别人，事后她也会心情不好，更重要的是，我不会对网上交朋友抱那么多期待了，待人更不热情，也就更不容易交到朋友了。

本次调查中，84.0%的受访者认同正确应对网络社交失联，是人们在网络时代需要学习的一个课题。

90后受访者认同这一说法的比例，高于80后和00后。经常遇到网友失联的受访者认同这一说法的比例更高。自己失联过的受访者认同比例更高。

邢佳倩最近情绪有所恢复，我在网上看到别人讲类似的经历，感到有些释怀。可能网络社交中这种现象就是很常见，我没必要因此折磨自己。

在丁从凯看来，网友突然失联难免让人沮丧失落，要走出情绪困境，很重要的一点是不要把对方的问题归咎于自己，要学会放下。

受访者中，00后占6.6%，90后占50.3%，80后占33.4%，70后占7.3%，其他占2.3%。男性占45.6%，女性占54.4%。