

化解年轻人租房痛点 北京住房租赁立法草案发布

实习生 陈慧琦
中青报 中青网记者 胡宁

据新华网和自如友家公寓发布的《2020中国青年租住生活蓝皮书》显示,目前中国房屋租赁人数已超两亿人,两年后预计将达到2.4亿人。在很多年轻人步入社会的必经之路上,房租贵、二房东跑路、装修质量堪忧等问题成了他们租房的痛点。

8月24日,北京市住建委发布《北京市住房租赁条例(征求意见稿)》(以下简称《条例》),并面向社会公开征求意见。《条例》共6章81条,对长租公寓监管、租金贷、网络房源发布、群租房等热点问题进行规范。

中国人民大学国发院城市更新研究中心主任秦虹表示,《条例》体现了国家管理住房市场的政策背景和未来越趋势。在长期贯彻和坚持“房住不炒”定位的前提下,国家高度重视城镇住房结构问题,注重大城市新市民和年轻人的住房权益保护。

过去,国内房地产业以售房为中心,房屋租赁市场较不成熟。未来,中央将聚焦促进房屋租赁市场的健康发展。

检察公益诉讼亮剑百姓“老大难”问题

(上接1版)他介绍,公益诉讼是距离社会面最近最广、产生司法效益最直接最快的检察业务,而拥有法定调查权的检察机关是提起公益诉讼的重要主体。就生态环境和资源保护等领域提起公益诉讼,既是检察机关职责所系,也是将“为民办实事”落实到行动中。

党的十八届四中全会提出探索建立检察公益诉讼提起公益诉讼制度后,检察公益诉讼制度发展不断提速。2017年6月检察公

赴大美新疆百炼成钢

(上接1版)在医院,刘鸿源不仅出诊,还担任起科室的教学工作,将自己所学的中医学理论与技术分享给同事。节假日,他会背上药箱,深入且末县的基层义诊。

董滋九毕业于四川美术学院,服务于巴州博湖县高级中学。每周六,他都会骑车十几公里到塔温觉肯乡的一对兄妹家,为他们辅导功课。每次,董滋九包裹里的一沓卡纸、一盒彩笔都能为兄妹俩带来快乐。

新疆一直坚持突出基层导向,推动更多西部计划志愿者服务一线。2020—2021年度,全国项目岗位乡镇及以下单位占比为46.56%,地方项目岗位乡镇及以下单位占比为40.93%。2021—2022年度,全国项目新招募乡镇及以下单位占比达到71.21%,地方项目岗位新招募乡镇及以下单位占比达到60.15%。

严管厚爱 实践育才

张诚是团阿勒泰市委的挂职副书记,从市委组织部来团市委挂职后,就负责西部计划志愿者管理服务工作。

张诚原本以为,自己来自组织人事部门,干的是“管理服务人的活”,应该不难。“可真干下来,他才发现并不轻松。

为此,通过立法规范来促进住房租赁市场的成熟是未来发展趋势。秦虹说。

在北京大学房地产法研究中心主任楼建波看来,《条例》的一大亮点是,北京是首个将党中央“房住不炒”定位、建立“租购并举”的住房制度写入地方性法规的城市。与一般的政策文件相比,地方性法规是城市立法的最高等级。

房租压力大 “房住不炒”的操作方案

对于大城市的一些年轻居民来说,房租是一项重要支出。北京市住房保障决策咨询专家组委员马力介绍,《条例》协调住建、价格管控等部门,制订房租价格调控操作方案。

国家版《住房租赁条例》(征求意见稿)规定:租金上涨过快的,可以采取必要措施进行合理调控。

此次《条例》细化调控措施,第六十条拟规定:本市建立租金监测和发布机制。住房租金快速上涨时,住房城乡建设等主管部门可以采取限制住房租赁企业经营房源的租金涨幅、查处哄抬租金行为等措施,调控住房租赁

市场。必要时可以实行佣金或租金指导价。

根据中央发布的租金调控思想,北京提出限制住房租赁企业经营房源的租金涨幅、查处哄抬租金行为、实行佣金、租金指导价等具体操作。

马力对此表示,佣金是租客的经营负担之一。2016年以来,租房中介费用由指导价调整为市场调节价,即由政府设定封顶价改为双方协商的市场价,一般由租客交纳,标准多为1个月租金。而实行佣金指导价将有助于减轻承租人的实际负担。

实行租金指导价,是之前不少百姓呼吁的。马力说,租金指导价即由政府分区域规定租金的上限或涨幅,《条例》协调住建、价格管控等部门,制订房租价格调控操作方案。

租房时斗智斗勇 保护承租人权益

房东突然涨价、二房东跑路、黑中介拒退押金……对部分缺乏租房经验的年轻人来说,租房有时需要和多方斗智斗勇,其权益时常无法得到保障。

长袖衣服。一次洗澡中,王女士看到小羽的手腕上有一片黢黑,原来女儿竟文了两只花臂,他们怎么下得去手!

孩子的权益我们来守护。今年6月1日,江苏省宿迁市中级人民法院一审公开宣判了一起未成年人人身公益诉讼案,判决被告章某立即停止向未成年人提供文身服务,并向社会公众书面赔礼道歉。

据江苏省人民检察院第八检察部副主任毛建忠介绍,2020年4月,宿迁市沭阳县人民检察院在办理刑事案件中发现,自2017年6月1日以来,章某经营的文身馆

管理培养服务体系为统揽,开始组织实施“西部计划”工作提质增效三年行动,力争经过3年努力,推动实现西部计划志愿者招募派遣规范化、管理服务制度化、培养成为体系化、实践成长品牌化、留疆发展多元化。

截至目前,团新疆区委印发了《关于系统深化新疆维吾尔自治区大学生志愿服务西部计划志愿者管理培养服务工作的意见》和《新疆维吾尔自治区大学生志愿服务西部计划志愿者管理办法》两个文件,发布了《地(州、市)和县(市、区)西部计划量化评价标准,工作体系的制度框架初步成型。各级团组织严格落实要求,通过强化岗前培训、注重日常培养、择优重点培养、大力选树典型等方式,用好“青马工程”“青年讲师团”等工作品牌,培养志愿者成长成才。

聚焦主业 为育人

陈思远是2020年的西部计划志愿者,毕业于北京第二外国语学院。在来新疆前,他尚未入党。在大学当了4年学生干部的他说:“我还没有想好为什么入党。”在团新疆区委西部计划办工作一年后,原本一心想出国留学的他选择了续签志愿者;并且向往祖国第二次递交入党申请书。谈

为此,《条例》通过细化各类措施,强调保护承租人权益,拟规定:合同期限内出租人不得单方面提高租金,出租人提前解除合同的,应当经承租人同意;提倡出租人按月收取租金,押金一般不超过一个月租金;出租人不得采取暴力、威胁或者断水、断电等方式迫使承租人返还租赁住房或承担合同约定之外的费用;室内装修空气质量不符合有关标准规范的不得出租。

此外,《条例》拟规定,北京市将建立健全住房租赁管理平台,利用科技手段提供合同管理、信息查询、信息核验、登记备案等服务,并与公安、教育等部门建立信息互通共享机制,确保租金保持在合理范围内,这个区域可能是某些价格上涨过快的区域,也可能是全部范围。

通过全市统一的租赁平台网签租赁合同,意味着给租赁市场提供了一项公共基础设施,出租人不用“一事两跑”,也不用担心个人信息安全问题。

楼建波介绍,《条例》规定,承租人可以凭备案的租赁合同作为依法申请办理积分落户、子女义务教育入学、公积金提取等公共服务事项的凭证,实

现了让信息多跑路、群众少跑腿。

目前,江苏沐阳、涟水等地检察机关推动当地出台规范性文件,明确文身场所不得容纳未成年人进入,不得为未成年人提供文身服务。

从保障千家万户舌尖上的安全、黄河清四乱、守护海洋“公益诉讼守护美好生活”等专项监督活动,到积极稳妥办理一批群众普遍关注的文物和文化遗迹保护、网络诈骗及个人信息保护、无障碍环境建设及扶贫等新领域案件,最高检在公益诉讼方面频频亮剑。

公共利益就是人民的利益,公益诉讼归根结底是为了保护广大人民的利

起自己的变化,日常活泼善谈的他,变得羞涩而又严肃,在团委、在西部计划从事的工作让我找到了工作的意义,也找到了入党的意义。

强化思想引领,推动西部计划志愿者争当党的青年政治骨干,一直是新疆各级团组织开展西部计划工作的一个重要着力方向。他们组织西部计划志愿者深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神和2021年4月在清华大学考察时的重要讲话精神,引领广大西部计划志愿者不忘“西部去、到基层去、到祖国和人民最需要的地方去”的初心,把在边疆基层开展志愿服务作为践行总书记“立志、明大德、成大才、担大任”嘱托的生动课堂。他们建立健全西部计划志愿者团组织,把所有西部计划志愿者纳入团组织体系进行管理、培养,在潜移默化中深化西部计划志愿者对党、团组织的归属感。他们组织开展“学党史、强信念、跟党走”主题教育、研读《习近平与大学生朋友们》等思想教育活动,持续深化西部计划志愿者的理论武装。他们大力开展推优入党,积极鼓励、全力支持西部计划志愿者在志愿服务期间加入中国共产党。

选优荐才 助力留疆

路海龙现任团新疆区委统战部副部长,2004年参加西部计划,2005年留在新疆青年杂志社工作,2020年选调到团新疆区委工作。谈及成长,路海龙谦虚地说,自己是“幸运”的,并且强调这份幸运缘于“西部计划”,从志愿者成长成为一名处级干部,在新疆娶妻生子,让我安下了心、扎下了根。

17年来,路海龙见证了越来越多的西部计划志愿者扎根新疆:2003届志愿者黄晖,服务期满后留在了帕米尔高原上,在医疗一线践行悬壶济世理想;2004届志愿者靳秀勇、于峰夫妇,结束服务期后研读深造,研究生毕业后二次进疆并扎根下来,他们说新疆是他们的福地,在这里有责任心、成就感和幸福感;2005届志愿者李进,扎根边疆,娶妻生子,他还将大学毕业后的弟弟、表弟带到新疆基层一线就业,实现了一人留疆、全家进疆。

据不完全统计,今年7月月底前结束服务期的志愿者,留疆就业的已有9949人。在新疆各级团组织的大力推动下,各地(州、市),县(市、区)出台了一系列鼓励留疆的政策。如巴州实施《“白天鹅”留才计划》,对暂未入行政事业编制,经事业岗等途径留在巴州,且签订5年服务协议 的留疆志愿者,除正常工资外,5年内再给予每人共计5万元的经济补贴及住房优惠等政策。阿勒泰地区对历

展览。参观过程中,一幅展现土尔扈特部从伏尔加河草原,逾越艰难险阻、万里东归的示意图,吸引了总书记的目光。当年乾隆正是在承德热情接见了东归英雄渥巴锡。习近平总书记感慨:土尔扈特部都去了100多年了,最终还是义无反顾要回到祖国,这真正体现了我们中华民族的影响力和向心力。

一个博物馆就是一所大学校。

走出博物馆,习近平总书记对大家说,历史是鲜活的,既有通史,也有专史,各个方面都要研究透。要因地制宜开展研究阐释,围绕中华民族伟大复兴做好研究史学工作。

在承德考察过程中,习近平总书记多次强调,承德见证了我们国家历史发展中的一些重要历史时刻,汉藏满蒙等中华民族交流交融,在这里留下了许多历史印记。我们的祖先在中华民族的进步过程中、在文明发展的过程中,都有哪些政治智慧、做了哪些事情,我们要深入了解。

鉴往知来,习近平总书记充满信心:在党的领导下,我们56个民族、14亿多人民和睦共生,更加坚强地屹立于世界民族之林。

城镇要好,乡村也要好

每到到一个地方,我都要看看乡村,乡村是我们人民最基本生活情况的反映。2012年底,刚刚担任中共中央总书记的习近平,冒着零下十几摄氏度的严寒,来到太行山深处的河北省阜平县,为的是“看真贫”。

时光荏苒,初心不变。时隔8年多,脱贫攻坚战取得全面胜利。24日下午,总书记再次来到河北农村,考察全面推进乡村振兴。

承德市双滦区偏桥子镇大贵口村地处燕山余脉,莲花山风景秀美,滦河水绕村而过,吸引了不少游客前来。随着乡村旅游发展,休闲采摘、民宿等也兴起了,村民们在家门口卖土特产又卖风景,腰包渐渐鼓了起来。

甘肃出台新政为科技创新“松绑”

本报讯(中青报 中青网记者马富春)科研机构、高校科技人员在履行岗位职责、完成本职工作的前提下,可以到其他科研机构、高校、社会组织等兼职并取得合法报酬,横向项目经费可视为成果转化收入,可用作绩效工资和奖金。近日,甘肃省科技厅联合教育、财政、人社、审计、国资委等部门印发《关于推进赋予科研机构 and 人员自主权有关政策落实的通知》(以下简称《通知》),出台一系列规定为科研人员“松绑”、为创新创造赋能。

疏通“堵点”,提升科研人员收入是“松绑”的重点,甘肃制订了奖励性工资管理办法,构建了科研人员“三元”(基本工资、绩效工资和科技成果转化收入)薪酬体系。

《通知》明确了奖励性工资来源、比例,享受奖励性工资的对象范围,提出提升科研人员工资收入、重点增加科研骨干收入的细化措施,突出知识价值导向的分配原则。

《通知》对创新主体需要制订的配套制度和操作办法提出明确规定,如明确科研单位拥有、由科技人员取得的职务科技成果,其所有权、处置权、收益分配权均赋予科研人员,明确科技成果转化“赋权”享有分配权的规范程序、形式和模式,给科研人员的研发、转化、产业化和分配收入等提供保障和依据,打消科研人员的顾虑。

《通知》还制订了科研人员兼职和离岗创业的管理办法,明确科研机构、高校科技人员在履行岗位职责、完成本职工作的前提下,经本人申请、所在单位同意后,可以到其他科研机构、高校、社会组织等兼职并取得合法报酬。

此次新政的亮点之一即是明确横向项目经费可视为成果转化收入,可以用作绩效工资和奖金,在完成项目合同约定任务的前提下,不限制其分配的额度和比例;一切以提高经费使用效益,完成合同目标任务,调动科研人员积极性为原则,规避“过松”或“过紧”两极现象。

最高检第八检察厅相关负责人表示,检察公益诉讼工作从2017年全面实施以来,办案规模稳步上升,2020年全国立案办理公益诉讼案件首次超过15万件。

该负责人称,检察机关将持续加大公益诉讼检察办案力度,维护国家利益和社会公共利益,积极回应人民群众的需求。按照“利益积极受”的原则,拓展公益诉讼案件范围,办理新领域的公益诉讼案件,让检察公益诉讼更好守护国家利益和社会公共利益,守护人民美好生活。

留阿的557名西部计划志愿者进行梳理,列入组织部人才库,并出台支持西部计划志愿者在阿勒泰地区就业创业的18条优惠政策。阿克苏地区、和田地区积极优惠将西部计划“内招生”工作衔接,使西部计划成为“内招生”的“预科班”;今年7月,阿克苏地区、和田地区分别推荐22名和17名服务期满且意愿留疆就业的西部计划志愿者入选新一年的“内招生”。

西部计划工作在团新疆区委班子的“分量”很重。他们认为,新疆西部计划工作是共青团联合教育、财政、人社等部门共同组织实施的一项青年人人才培养专项工程,是自治区人才工作的重要组成部分。

谈及下一步工作方向,他们谈到,要进一步学习贯彻第三次中央新疆工作座谈会精神,推动西部计划工作更好地融入人才兴疆大战略;要进一步对标共青团为党育人的“主责”,抓实西部计划工作这一“主业”,围绕控人心、把成建制的西部计划志愿者队伍管好、用好、培养好;要在组织志愿者为新疆作贡献的同时,帮助他们夯实职业技能、增强从业能力、做好职业规划、厚植爱疆情感,带动更多的西部计划志愿者来疆服务、在疆成长、留疆就业、为疆代言,为新时代中国特色社会主义新疆建设贡献智慧和力量。

走进中心,大屏幕上展示了居家养老智能化信息平台运行情况。工作人员随叫随取了一位老人的健康档案、联系方式、生活习惯、服务需求、患病及用药情况等一目了然。工作人员告诉总书记,这位老人患有脑梗后遗症,性格内向,日常需要上门配送药物、打扫卫生、心理辅导。这些服务是固定的吗?总书记问。是固定的。如果有其他需求,随叫随到。

这个平台有多少人?一共12个人。

这一块一年政府拿出的钱多不多?总书记又问当地政府负责同志。今年拿出120万,政府购买服务。档案搞得很细。习近平总书记点点头,这些都需要投入人力和资金。

组建志愿服务队,创建“时间银行”,鼓励大家“今天为别人服务,明天免费享受服务”,是这个社区开展居家养老服务的创新举措。

在社区居家养老服务中心,习近平总书记见到了部分志愿者。当志愿者就是想老有所为,能发挥一点余热。大家告诉总书记,目前全社区有48名志愿者,主要由身体较好的退休职工、退役军人组成,每天和工作人员一起上门服务。

你们讲的很好,对我很有启发。你们在探索做好老有所养的同时,也提出了一个“怎么老有所为”的问题。

习近平总书记指出,要把老有所为同老有所养结合起来,研究完善政策措施,鼓励老年人继续发光发热,充分发挥年纪较轻的老年人作用,推动志愿者在社区治理中有更多作为。

离开社区时,总书记仍依依不舍的群众深情道别。他指出:我们已经在为实现第二个百年奋斗目标的新征程上。只要我们党牢记为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴的初心使命,14亿多中国人拧成一股绳,在中国特色社会主义道路上锲而不舍走下去,我们就一定能够实现中华民族伟大复兴。

新华社承德8月26日电