



中国经济行稳致远

租住 在上海的中心,你来不来

编者按

一元复始,万象更新。2022年翻开了崭新的一页,虽然新冠肺炎疫情尚未终结,中国经济也面临着叠加的三重压力。然而我们在寒冬里仍然看到了暖阳,我们感受到每一个微小的经济细胞的活力、每一位劳动者奋斗的热忱,

为此,我们将推出系列报道,从细微处记录中国经济前行的脚步,它可能是一套小小的公寓、一块保供的电煤,也可能是一艘出海的货轮。然而它们行走的轨迹以及绽放的光华,汇聚成了中国经济强大的韧性与蓬勃的力量。



扫一扫 看视频

住房问题,在年轻人的心目中,总是一个大问题。2021年年底召开的中央经济工作会议,重点提出了探索新的发展模式,坚持租购并举。在上海,变化已悄然发生,市中心的老洋房、网红楼盘正在和公租房、长租房发生关联。最新发布政策显示,十四五末,上海全市将累计建设筹措保障性租赁住房60万套(间)以上,新增的租赁住房将重点缓解新市民、青年人的住房困难。



中建幸福公寓租户刷卡入户。

周冠伶/摄



上海永嘉路492弄的嘉园青年公寓。

天平路街道供图

回国工作后的第一站就是上海,住的第一套公寓就是这里,已经在这里住了3年,对女生来讲安全、舒适最重要,这里很好。

记者注意到,中建幸福公寓坐落在中建幸福空间园区内,园区内有海底捞、星巴克、配套食堂等,距离地铁站300米,有不少创业青年住在这里,办公在这里。

圆梦背后:非转居及租赁用地供给释放空间

2021年8月,住建部副部长倪虹在国务院新闻发布会上称,有关调查显示,现在大城市有70%的新市民和青年人是靠租房来解决住的问题。然而租金付得起的房子区位比较远,区位比较好的租金又比较贵,这成为新市民、青年人买不起房和租不好房的一个现实困难。

而在上海,像卫薇、李玥这样能在市中心核心地块租到一间价廉物美房子的人,正越来越多。一个重要的原因是,这里的优质租赁房供给正在大幅度增加。

住房租赁保障体系主要有新建类R4用地,这些地块价格便宜,拿下后新建租赁用房面向市场出租;其次是住宅开发商自持商品住房,转向租赁市场;这类非改居把闲置商业办公用房转化成居住类租赁用房也有很大市场。中建幸福公寓运营主管陈建林告诉记者,上海的年轻人可以租到价廉物美的好房,其背后是政府部门的巨大投入。

以中建幸福公寓为例,它是上海第一批试点的非改居租赁房,从非居住用房改为居住用房的过程中,企业提出申请,静安区政府10多个部门配合做方案、细则,最终在中建东方装饰工程有限公司的设计、装修、运营下,腾挪出这400多套令人眼红的网红小公寓。

一方面,企业本身有转型成为完整空间产品提供商的需求;另一方面,青年有租好房的需要,政府有大量供给租赁房的决心。中建东方装饰工程有限公司党委书记、董事长陈明东告诉记者,中建幸福公寓位于中建幸福空间园区内,这栋公寓原本是闲置的商办用房,非改居政策实际上重新激活了这栋楼,95%以上的出租率,比疫情后很多商业楼的出租率要高得多。

他介绍,中建还在幸福公寓的运营中引入了幸福课堂,定期邀请各种专家学者来公寓里的公共空间给青年租户上课。目前,中建非改居项目所走的流程,已为上海乃至全国非改居提供了流程模板。

来自上海市房屋管理局的数据显示,截至2020年年末,上海共推出租赁住房用地152幅,规划建筑面积逾1000万平方米,可供应至少22万套新建租赁住房,已开工的11万套正在加快建设之中。

一名房地产业内人士告诉记者,上海租赁住房用地的出售价格仅为周边同档次住宅用地出售价格的约五分之一,不少郊区租赁住房建成后的楼板成本仅为1万元左右,远低于其他住宅房源动辄四五万元的楼板价,建成后,它的租金还有政府补贴,集中居住、环境好、治安好,所以对年轻人来说,特别合适。

忙处理死在公园或路边的宠物遗体,把它们当成自己养的毛孩子一样,每个生命都值得被尊重和善待。

李超同样如此,3年来店里为6000多只宠物火化遗体,其中就包括流浪猫狗,还曾联合基金组织在北京开展马路天使计划,为1000名志愿者免费提供必要的工具,用于收捡流浪动物遗体,并提供1000多次公益火化服务。

不过,只靠宠物殡葬师做摆渡人远远不够。王嘉成说,每年都有从新疆、云南等地赶来送宠物最后一程的顾客,我家狗当时去世后只能埋树下,算是我的一个遗憾。宠物主孟雯称,她所在的城市里没有宠物殡葬店,身边珍爱宠物的朋友或许会带去大城市,但绝大多数人不会浪费时间和金钱,只能随手丢到垃圾堆或河里,草草处理。

有专家提醒,任由宠物遗体流向社会,可能会造成疫病泛滥,正常死亡的动物可以火化或深埋,选在居民较少且远离水源的地方挖两米左右的深坑,并在遗体上覆盖一层较厚的生石灰以避免致病物质扩散。此外,还可以选择更加文明环保的网上宠物纪念碑等方式替代墓地。

动物防疫法规定,动物死亡后应当按照规定进行无害化处理,任何单位和个人不得随意处置。但是,现实情况正相反,有媒体报道,北京市养犬协会曾到市政、环卫部门调研,得知尤其是到夏季,环卫工人常从垃圾桶里捡到仅用塑料袋包裹的猫狗尸体,更不必说流浪猫狗的身后事。

流浪动物的出现,归根结底是人类弃养造成的,如何凭借法律手段对这些乱扔宠物遗体及弃养狗的人施以处罚?钱宙表示,现有法律并未充分保护动物的基本生存权利,一些人的行为更多损害了动物的利益,但目前仅能从道德层面谴责。对此,包括宠物殡葬师在内的多位受访者发出呼吁,希望人们踊跃为动物保护法投票,助力国家早日完善动物保护及遗体处理等相关法律法规。

中青报 中青网记者 王烨捷 视频 周冠伶

给你一间面积大约20平方米的小公寓,有洗衣机、小厨房、独立卫浴,配齐所有Ins风家具,24小时安保,还有公共厨房、餐厅、图书室,坐标上海市静安区中环边,租金5000元左右。你会选择在这里打拼、工作吗?

去年底召开的中央经济工作会议,在提到住房问题时,重点提出了探索新的发展模式,坚持租购并举。其中一个关键表述为正在打拼的青年人们指明了方向:加快发展新租房市场,推进保障性住房建设。

住房问题在年轻人的心目中,总是一个大问题。中青报 中青网记者从上海市新闻发布会上获悉,十四五期间上海计划新增建设筹措保障性租赁住房47万套(间)以上。这一数字,将达到同期新增住房供应总量的40%以上。到十四五

中青报 中青网见习记者 魏婉

在北京城郊的一个村庄里,有家不起眼的宠物殡葬店。大门上连块招牌也没挂,就是为了避免麻烦。店面负责人刘月(化名)拿出各种证件,不好意思地向中青报 中青网记者解释:村民觉得晦气经常举报,想让我们搬走,但我家确实是正规经营,每次检查都没有问题。

一份数据显示,仅2020年,我国城镇犬猫数量已经超过1亿只,一年就有100多万只宠物尸体需要处理。天眼查数据显示,近两年来,我国每月新增宠物殡葬相关企业数量超过230家。未来,这些数据可能还将上升。

选址是宠物殡葬店都会遇到的难题

选址是每家宠物殡葬店起步时都会遇到的难题。2015年,李超在北京五环附近开了家名为“宠慕”的殡葬馆,后因某些原因辗转迁到了丰台区,跑好多地方都没找到,幸亏有客户帮忙。俊光也提到,他曾把自己的宠物殡葬馆“彩虹星球”开在一个产业园里,告别室的哭声影响到隔壁公司的员工和客户,结果一直被投诉,干了1年就停业搬迁,要有安静隔音的独立空间,还要大门开阔能停车,这样主人就不用抱宠物走太远。

搬到新址后,为减少麻烦,宠物殡葬店仍然不敢声张,客源的开发又成了一个新问题。虽然美团、大众点评、58同城等平台上均能搜索到部分店铺信息,但店主感到平台更多起到的评价反馈作用,在引流方面并不理想。几位接受采访的从业者都认为,目前口碑相传仍占主流,总不能向准备或正在养宠物的朋友推荐殡葬店,跟诅咒似的。只能等社会慢慢进步,让宠物殡葬发展成一种习惯。

死亡是不可预测的,所以我们没有淡旺季之分,消费场景也是低频

末,上海全市将累计建设筹措保障性租赁住房60万套(间)以上。这场新闻发布会特别指出,新增的租赁住房将重点缓解新市民、青年人的住房困难。

老洋房里的公租房

位于上海市中心衡山路-复兴路历史文化风貌区的永嘉路,全长不过两公里、最宽处仅16米。这里坐落着孔祥熙住宅、荣智勋住宅、宋子文住宅、西爱威斯花园等网红打卡老建筑群。但如今,外墙爬满绿植的老洋房永嘉路492号成了公租房,36间Ins风小开间被出租给周边科研院所的青年人才。

我就喜欢每天徜徉在这条小路上,这边有个咖啡馆可以坐半天写PPT,那边有个奶茶铺子可以叫个外卖,走几步就能看到郭达克设计的老洋房。在企业从事研发工作的卫薇

(化名)在2020年新冠肺炎疫情最为紧张的一段时间里,排了一个多月队,申请到了4楼的一个开间。

打开漂亮的格栅窗户,她一眼就能看到各种历史小楼的风貌。卫薇原本是一家跨国公司的化妆品研发人员,3年前来上海工作。其间,她遇到过各式各样的房东和合租者,有的房子租金极高,有的房子与人合租相处不好,最终,她通过上海市住房租赁公共服务平台申请到这间房租不到4000元的市中心洋房公租房。二楼阁楼是床铺,一楼有衣帽间、电视柜、独立卫生间。

过去一直听人说公租房很便宜,我是真没想到,上海会把市中心的中心,拿出来做公租房。卫薇说。

12月31日,记者在上海市住房租赁公共服务平台上看到,上海当日有可租房源40175套,其中内环房源11196套,内外环间房源18345套,外环外房源10625套。内环内及内外环较好地段房源,占比达到73%。

青年经济说

不敢声张的宠物殡葬业

假如在路上遇到一只死去的动物,你会怎么做?95后宠物殡葬师杨滇黔用行动给出了答案。他常做公益火化,帮忙处理死在公园或路边的宠物遗体,把它们当成自己养的毛孩子一样,每个生命都值得被尊重和善待。

的。李超说,每次看到报道中“年入百万”“零成本”“零门槛”等字眼,他就觉得荒谬可笑,我们店员月收入其实与普通上班族无异。6年里,他见过许多怀揣暴富梦的宠物殡葬馆倒闭。重重困难下,自己的“宠慕”还能存活的原因,李超归为是热爱、坚持、能吃苦,至少干两到三年上才能看见收益。

我那家店刚开业就碰上新冠肺炎疫情,后来才步入正轨,至今也没实现盈利。俊光强调,宠物殡葬师并非暴利职业,更像是心理咨询师,门槛低但要求共情性高,只有同样热爱才能和顾客感同身受。宠慕丰台店店长王嘉成也同意这个观点,他建议想入行的年轻人深思熟虑,应聘者很多,但留下的都是真正爱动物的人,因为我们面对的是布满血迹或苍老发臭的宠物遗体。

宠物殡葬并非垃圾焚烧

谈到辞职改行做宠物殡葬师的原因,李超表示,当年他在爱犬去世后考察了好几家殡葬公司,条件都很差。最后在没办法,把它送去殡仪馆时,工

作人员没做清理直接处理掉了,就像焚烧一件垃圾,让我心里很难受。于是,“宠慕”应运而生,同时也是目前市场上绝大多数商家的经营模式,除猫狗外,我们也为金鱼、蜥蜴、羊等所有宠物的主人提供服务。

从流程上说,主人应在宠物死后3小时内将其运送到宠物殡葬公司,因为超过6个小时,尸体上可能会出现细菌、病毒等,危害人类健康。随后,宠物殡葬师会对宠物遗体进行清理和装饰,为宠物留下脚印、毛发等做纪念,在告别室中做完告别仪式后,宠物将被运送火化。为了让主人放心,火化全程商家会录制视频或进行直播。骨灰被装入环保布袋或骨灰盒后,主人可以选择寄存或带走。

记者通过走访和网上搜索后发现,宠物殡葬店会根据宠物体形大小来定价。火化一只宠物猫、狗的价格,分为800元、1200元、1500元3种。当然,更多商家会选择称重的方式,在北京、上海等地,10斤以内的宠物服务费用为500-800元,超过10斤的价格单计。另外,有些商家或宠物医院也提供集中火化的服务,收费较低,一般在200至400元,约为1对1价格的一半。

三个60%

这两天,已经在上海工作了7年的小李,申请到位于上海浦东陆家嘴片区的一套廉租公寓。这处公寓由上海地产集团开发,是网红楼盘“尚海郦景”同一地块内的配套租赁住房“地产馨澜公寓”。

三室一厅,大约1.2万元。比我原来租的房子划算,原来两室一厅,房东要从8000多元涨到1.2万元,还是老旧公房。小李一直很关注上海的公租房政策,他告诉记者,地产馨澜公寓从拿地开始,自己就全程关注该盘,开租后也并未经历紧张的排队抢房过程。

记者注意到,以上海地产集团为代表的上海地方国企,2021年以来频频拿地新建租赁住房。2021年年初,该集团连获两块租赁住房用地,均位于浦东张江科学城板块,未来将提供800套租赁住房。

而在位于上海炙手可热的静安区大

除了基础的殡葬服务外,商家一般还会提供纪念品等增值服务,涉及费用最高可达数十万元。比如3D克隆布偶、爪印银牌、宠物骨灰吊坠、手绘宠物骨灰罐等,而宠物骨灰制作的钻石价格甚至可以超越天然钻石,1克拉的价格超过14万元。

无论是宠物标本还是安乐死,宠物殡葬师工作中常遇到许多难题,因为目前这方面在法律法规上还处于空白,很多地方需要从业者们自我约束。李超告诉记者,在“宠慕”做安乐死要经过非常严格的步骤,在线上仔细询问后,还需主人带宠物到店内做观察,再经过宠物医生评定后,最终才会实施,这是在做好事、结善缘。剧照师张文超就是因此与俊光成为好友的,我特别感激他,能让我的猫咪体面地走。

期待行业健康成长

目前,各宠物殡葬馆都是招聘人才后自行培养。据俊光介绍,培养一位零基础的宠物殡葬师至少要3个月时间,包括话术业务、清理技术培训等内容。李超强调,对于该行业而言,实战经验非常重要,店里的新员工都要见习半年左右,这也是对顾客负责。不过,仅依靠商家的个人道德,行业是无法健康成长的。

因为国内没有对口该行业的专业教育,也没有相应资格证书的考取与培训,与入殓师相比,宠物殡葬师的业务水平及素质参差不齐。艾瑞咨询发布的《2021年中国宠物消费趋势白皮书》显示,我国宠物行业进入了有序增长的稳

定成熟期,宠物殡葬业却被从业者们称为正在野蛮生长的灰色产业。

记者通过天眼查App查询后发现,不少宠物殡葬公司的经营范围都是销售动物殡葬用品,甚至有的是销售日用品、技术推广服务、宠物用品销售。有从业人员告诉记者,目前没有宠物殡葬相关的明确法规出台,所以他们经营起来常常无据可循。刘月告诉记者,宠物殡葬服务涉及市场监管、民政、农林、环保等诸多部门,监管尚属空白,每次被举报,来的部门都不一样,我们自己也不敢说证件一定齐全,但就是不知道缺啥,该去找哪些部门办理哪些手续。

宠物墓地也曾引发不少争议。记者通过咨询北京天达共和律师事务所律师钱宙了解到,根据土地管理法,坟墓不得占用耕地建设,就算是林地和荒地也涉及土地用途的转变,也必须办理审批手续,而宠物墓地方面则是立法空白,因此宠物商家应该没有相关资质。

随着日前欧阳娜娜体验宠物殡葬师职业等话题频上热搜,包括俊光在内的许多从业者备受鼓舞,俊光认为,宠物殡葬行业未来前景广阔,并且相信,随着我国法律的不断完善,加上关注者与高素质从业者的不断增多,行业的规范化进程会愈来愈快。

只靠宠物殡葬师做摆渡人远远不够

假如在路上遇到一只死去的动物,你会怎么做?95后宠物殡葬师杨滇黔用行动给出了答案。他常做公益火化,帮