



北京市住房租赁条例草案二审

租赁住房纳入规划 加强房租监测预警

本报北京3月30日电(中青报 中青网记者张艺)今天,《北京市住房租赁条例(草案)》(以下简称《草案》)提请北京市十五届人大常委会第三十八次会议进行二次审议。草案二审稿明确,北京将租赁住房纳入住房发展规划,多渠道增加房源供给,并细化完善了租赁市场的风险管控,建立价格预警机制。

草案将“房住不炒”定位、完善租购并举等房地产市场发展、调控思路写入地方性法规,支持居民通过租赁方式解决住房问题,改善居住条件。

2021年11月的草案一审稿回应了黑中介、租金贷等住房租赁管理的突出问题。之后的4个月,北京市人大城市建设环境保护委员会听取了北京市人大代表、出租人、承租人、市场经营主体、市政府相关部门和有关方面专家的意见和建议,对草案予以进一步修改完善。

草案二审稿第四条中,增加了优化空间布局,促进职住平衡,将租赁住房纳入住房发展规划,并在年度住房用地供应计划中予以安排。鼓励保障性租赁住房建设,扩大保障性租赁住房供给的内容。

对于保障性租赁住房的租赁,北京市人大城市建设环境保护委员会主任委员张力兵特别说明,按照现有政策,保障性租赁住房、共有产权房可以采取市场化的方式运营,但在配租对象资格、准入退出条件、租金标准及年增幅度等方面又有特殊的限制性要求,不能完全适用市场化规则。据此,建议按照特别规定优先适用的思路,明确保障性住房租赁的适用规则。

草案第五条明确,北京鼓励通过新增或者利用已有用地专门建设租赁住房、在新建商品住房项目中配建租赁住房、将非居住存

量房屋按规定改建为租赁住房、将符合条件的闲置住房出租等方式,多渠道增加租赁住房供给。

一审稿曾提出,北京将建立统一的住房租赁管理服务平台,衔接合同备案和出租登记。鼓励出租人、承租人通过平台在线签约,并登记备案。住房租赁企业应通过平台网签备案。平台将签约信息同步与公安机关共享。二审稿强调,将通过部门间信息共享,为百姓办理居住证、积分落户、公积金提取等提供便利。

针对小区里的短租公寓或民宿,草案二审稿作出明确规定。张力兵介绍,为维护首都社会安定和谐、保障居住小区业主的合法权益,规定北京对按日或者按小时收费的短租住房实行区域差异化管理,首都功能核心区禁止经营短租住房。在其他区域经营短租住房的,应当符合北京市管理规定和本小区管理规约,无管理规约或者

管理规约无相关约定的,应当取得本栋楼内或者同一平房院落内其他业主的一致同意,并与房屋所在地公安派出所签订治安责任书。

为增强价格干预措施的可操作性,草案二审稿增加建立相关预警机制的内容,提出市住房和城乡建设主管部门应当加强住房租赁价格监测,建立健全相关预警机制。住房租金显著上涨或者有可能显著上涨时,市人民政府可以采取调价申报、限定租金或租金涨幅等价格干预措施,稳定租金水平,并依法报国务院备案。

草案二审稿还进一步完善纠纷多元化解机制,增加规定相关政府部门应当加强对基层人民调解和行业调解等住房租赁纠纷调解工作的指导和支持。从事住房租赁经营的企业、房地产经纪机构、互联网信息平台应当建立投诉处理机制,及时妥善化解租赁矛盾纠纷。

公安部：

今年以来50名民警因公牺牲

本报北京3月30日电(中青报 中青网记者何春中)公安部今天对外公布,今年共有50名民警因公牺牲。公安部政治部发出通知,要求全国公安机关认真组织开展清明节期间公安英烈纪念活动。

自新中国成立以来,全国公安机关共有1.6万余名民警因公牺牲,其中3700余人被评为烈士;党的十八大以来,有3600余名民警因公牺牲,其中200余人被评为烈士。

通知指出,在和平年代,公安队伍是一支牺牲最多、奉献最大的队伍。各地公安机关要认真组织祭奠英烈活动,在疫情防控允许的条

件下,组织民警辅警到公安英烈纪念馆、烈士陵园、纪念馆、纪念碑、烈士陵园以及革命传统教育基地开展祭奠英烈活动,通过敬献鲜花、默哀、重温入党誓词等形式,深切缅怀公安英烈不朽功绩;要在公安机关门户网站开设“致敬2022清明祭奠英烈”专题,通过网上献花、书写寄语等形式,向公安英烈表达敬意、寄托哀思;要依托政府信息平台等资源,搭建网上祭奠平台,追忆亲人战友。

通知要求,要在清明前夕走访慰问公安英烈遗属,全力帮助他们解决急难愁盼问题。对于家庭特别困难的英烈遗属,要制订具体方案开展“一对一”结对帮扶。

浙江探索建立技能人才新八级制度

增设特级技师和首席技师

本报讯(中青报 中青网记者李剑平)近日,浙江省人力资源和社会保障厅印发《关于深化技能人才评价制度改革的意见》(浙人社发〔2022〕16号,以下简称《意见》)提出,该省在学徒工、初级工、中级工、高级工、技师、高级技师的基础上,增设特级技师和首席技师,探索建立技能人才新八级制度。此项新政策将自4月17日起施行。

据介绍,浙江省探索建立技能人才新八级制度,目的是要加快形成技能人才评价科学、支撑有力、保障到位的工作体系,着力营造技能人才茁壮成长、优秀技能人才脱颖而出的制度环境。

浙江省人力资源和社会保障厅有关负责人表示,将根据不同类型技能人才的工作特点,实行差别化技能评价。用人单位可根据国家职业技能标准或评价规范,结合生产经营特点,自主确定评价标准,原则上可以对职业功能、工作内容、技能要求进行不低于国家职业技能标准要求的适当调整。

根据乡村振兴、共同富裕等工作要求,浙江省将对尚未纳入国家职业分类大典,符合新兴产业

业和地方特色产业发展需要,适合农村劳动力和下岗失业人员就业创业需求,推动地方传统特色技艺、非物质文化遗产传承与创新,具有地域特色、乡村特色、文化特色的技能项目,开发专项职业能力考核规范,开展专项职业能力考核,作为技能人才评价的重要补充。

按照放管服改革要求及力度,浙江省加快了政府职能转变,人社部门所属职业技能鉴定中心逐步退出具体认定工作,鼓励支持用人单位、社会组织、院校等作为评价组织开展技能评价工作。截至3月底,浙江省技能评价机构发展到4549家,其中用人单位4171家,社会培训评价组织378家(含技工院校71家)。为此,该省配套出台了评价机构管理、技能人才评价规范、职业技能标准开发、技能人才评价题库资源、专家管理等政策。

根据监督管理办法,浙江省正在探索建立社会培训评价组织退出机制,对评估不合格的社会培训评价机构实施淘汰退出。此外,将加快长三角地区技能人才评价的互通互融。上海市、江苏省、浙江省将促进评价机构有效衔接、推进证书信息互查互认、强化技术资源共建共享等。

北京东城细密防疫网里的温暖瞬间

通讯员 韩苗苗 庄蕊
中青报 中青网记者 张敏

自3月12日报告首例确诊病例以来,北京市东城区的防疫人员竭尽全力守护辖区居民平安,展现出一个个温暖瞬间。

3月23日,在北小街3号院内,北新桥街道城市管理办公室科长闻超挨家挨户为居民送大米、鸡蛋、牛奶等生活必需品。

受新冠肺炎疫情影响,北新桥街道北小街3号院等地区被划为封控区。闻超手中有一张图纸,上面标注着封控区和管控区居民的信息,相当于一份大数据,能精准掌握居民的情况、生活需求等。封控区内的老人比较多,我们相继落实了居民买药、就医等问题,与街道、社区卫生服务站建立了比较完善的对接机制。

闻超说,居民的需求各种各样,工作人员都一一记下,形成民情日记,其中吃饭问题要重点保障。他们与附近的液化气站协调,建立了应急机制,居民需要时能迅速为其换气;还联系了一家老年餐桌,可以为封控区和管控区的居民提供送餐服务,且不收打包费和送餐费;同时协调管控区附近的一家菜站为居民提供售卖服务,居民线上下单支付,由菜站统一配送到指定地点。

平房区与楼房区最大的不同就是居民家中没有独立厕所,一经封控,亟待解决的就是居民的如厕难题。我们设置了7个临时公厕,居民如厕后会及时进行消杀。北新桥街道办事处主任冯业水说,疫情当前,全体党员干部和社区工作者冲锋在前的精神令人非常感动,居民的高度配合也是我们工作的动力。

和平里四小的伙伴们:你们好!你们

不用怕,我的妈妈会保护你们的。这是东城社工申思的大儿子乐乐写下的一封信。在信里,这名二年级的小学生像懂事的小大人一样鼓励着被隔离的小伙伴们。

疫情防控形势严峻,工作量很大,申思已经很久没有按时下班回家了,每个同事都在超负荷工作。2020年新冠肺炎疫情发生时,申思也是冲在第一线,那时乐乐不满6岁,他的弟弟刚1岁。两年时间过去,乐乐不仅懂得安慰弟弟,也学会了关心同学。申思说,她欣慰于儿子的成长,更为感动的是儿子对自己工作的理解与支持。

社工佟轶在东城区新中西里社区进行摸排时,听到居民郝奶奶说:平时都是闺女晚上来家给我做饭,但现在因疫情她被隔离了,要到3月31日才能解除。社区能不能帮帮我?

佟轶把这件事记在了心里。她贴心地选

择适合老人咀嚼和消化的饭菜,每天看好时间下单,让外卖小哥在中午12点前、下午6点前把饭菜送来,她再给郝奶奶送过去。郝奶奶说:非常感谢社区工作人员,疫情当下这么忙碌,还惦记着我,实实在在地把我的事放在了心上。

崇外街道社工李紫旭和妻子张帆都是抗疫老兵。2020年新冠肺炎疫情初现时,他们就曾奋战在社区抗疫一线,那时他们的女儿还不满1岁,最长的时候4个月没见到孩子。

李紫旭说,自从本次疫情发生以来,凌晨回家已成他们的常态,早上天没亮,又得回到工作岗位。他只能在中午趁现场核酸检测居民较少时,边吃饭边和女儿视频。爸爸!我都不认识你啦,孩子的话让李紫旭心头一酸。

3月21日以来,东花市街道忠里社区社工李琳连续多日在核酸检测点做服务保障工作。因为穿着防护服、戴着口罩和防护面罩,上幼儿园的儿子来做核酸检测时一下子没有认出她。李琳说:当时觉得好笑,之后又想又很心酸。希望疫情赶快过去,能好好地陪陪孩子。

(上接1版)党的十八大以来,我们坚持绿水青山就是金山银山的理念,全面加强生态文明建设,推进国土绿化,改善城乡人居环境,美丽中国正在不断变为现实。同时,我们也要看到,生态系统保护和修复、生态环境根本改善不可能一蹴而就,仍然需要付出长期艰苦努力,必须锲而不舍、驰而不息。

习近平指出,森林是水库、钱库、粮库,现在应该再加上一个碳库。森林和草原对国家生态安全具有基础性、战略性作用。林草兴则生态兴。现在,我国生态文明建设进入了实现生态环境改善由量变到质变的关键时期。我们要坚定不移贯彻新发展理念,坚定不移走生态优先、绿色发展之路,统筹推进山水林

田湖草沙一体化保护和系统治理,科学开展国土绿化,提升林草资源总量和质量,巩固和增强生态系统碳汇能力,为推动全球环境和气候治理、建设人与自然和谐共生的现代化作出更大贡献。

习近平强调,植绿护绿、关爱自然是中华民族的传统美德。要弘扬塞罕坝精神,继

续推进全民义务植树工作,创新方式方法,加强宣传教育,科学、节俭、务实组织开展义务植树活动。各级领导干部要抓好国土绿化和生态文明建设各项工作,让锦绣河山造福人民。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记、国务委员等参加植树活动。

节气

清明篇

中国—传—统—节—日

学校体育艺术教育
弘扬中华优秀传统文化成果展示

传承的力量

主办单位：教育部体育卫生与艺术教育司 | 承制：中国青年报社

清明节当天13:30播出 | 教育部政府门户网站、中国青年报客户端、央视频