

# 金融部门最新部署：保市场主体、在房地产领域打出组合拳

新华视点 记者 吴雨

对收费公路贷款减息、拟推出2000亿元保交楼贷款支持计划、支持普惠小微企业贷款延期还本付息... 金融管理部门近期推出多项举措，以市场化手段，支持银行加大对市场主体的信贷支持力度。

## 多份文件紧盯市场主体精准施策

近期，金融管理部门针对稳市场主体出台多个文件，商业银行要增强责任担当，全力抓好落实。中国人民银行副行长潘功胜21日表示，针对近期房地产领域已出台和即将出台的多项举措，各银行要专题研究、压实责任，促进房地产市场平稳健康发展。

潘功胜是在当日人民银行、银保监会联合召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上作出上述表示的。与金融管理部门要求一同明确提出的，还有一项项激励银行支持市场主体、打消后顾之忧的政策举措。

座谈会上，与会者一落座便发现，面前已准备好了9份文件。其中，5份涉及保市场主体相关政策，4份涉及房地产金融领域。这些都是近期人民银行和银保监会已发布和即将发布的支持稳经济的政策举措。

在四季度对收费公路贷款利息进行减免的银行给予政策激励；明确设备更新改造专项再贷款的财政贴息政策；以签订利息互换协议的方式支持银行对符合要求的新发放贷款减息；支持符合条件的普惠小微企业贷款延期还本付息... 金融管理部门近期推出多项举措，以市场化手段，支持银行加大对市场主体的信贷支持力度。

## 多种工具共同打出房地产金融组合拳

房地产业关联很多上下游行业，对经济健康发展具有重要意义。近期，金融管理部门推出多项举措，整合了信贷、保函、债券等多种手段，涉及保交楼、预售监管资金、房企并购等多个方面，打出一套组合拳。

潘功胜表示，在监管部门引导下，银行机构既要防止顺周期放大风险，也要避免过度避险。要全面落实房地产长效机制，因城施策实施好差别化住房信贷政策，支持刚性和改善性住房需求。

为保持房地产融资平稳有序，人民银行和银保监会近期联合发布了《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工

作的通知》，出台多项措施，包括稳定房地产企业开发贷款、建筑企业贷款投放，支持个人住房贷款合理需求，支持开发贷款、信托贷款等存量融资在保证债权安全的前提下合理展期。

同时，人民银行还鼓励用好民营企业债券融资支持工具，支持民营企业发债融资。日前，民营企业债券融资支持工具宣布扩容，支持包括房地产企业在内的民营企业发债融资，预计可支持约2500亿元民营企业债券融资。

针对前期一些房企风险显性化导致逾期交房的问题，人民银行配合有关部门出台了保交楼专项借款，支持已售逾期未交付的住房建设交付，并研究设立了鼓励商业银行支持保交楼的结构性和政策工具。

记者了解到，该工具是一项针对商业银行的保交楼贷款支持计划，拟推出规模约2000亿元的无息再贷款，支持商业银行推动化解未交楼个人住房贷款风险。

人民银行相关人士表示，相关部门还将进一步完善保交楼专项借款新增配套融资的法律保障、监管政策支持等，推动保交楼工作加快落实，维护住房消费者合法权益。

## 银行要主动靠前发力

如何发挥金融支持稳经济作用，不仅

需要金融管理部门研究制定新政策，更需要银行等金融机构及时行动，让政策早日落地见效。

6月29日，国务院常务会议确定政策性开发性金融工具支持重大项目建设的举措，两个月内，国家开发银行和中国农业发展银行就已经完成首批3000亿元资金投放。截至10月末，两批金融工具合计已投放7400亿元，各银行为金融工具支持的项目累计授信额度已超3.5万亿元。

在多家银行的加速推进下，一批交通、能源、水利、市政、产业升级基础设施等领域重大项目补充了资本金。从落地效果看，今年前10个月，基础设施投资同比增长8.7%，新开工项目计划总投资同比增长23.1%，增速连续2个月加快。

在此背景下，金融管理部门在座谈会上明确要求，全国性商业银行要发挥头雁作用，主动靠前发力。要用好政策性开发性金融工具，扩大中长期贷款投放，推动加快形成更多实物工作量，更好发挥有效投资的关键作用。

监管信号很明确，我们行动要快。一位国有大行公司部人士在座谈会后告诉记者，该行将尽快传达座谈会上的政策信息和监管要求，着手对照文件调整信贷政策和流程，将金融支持稳经济大盘的政策措施落实到位。新华社北京11月22日电



北京时间11月22日晚，2022卡塔尔世界杯足球赛C组比赛中，阿根廷队以1比2的比分不敌沙特阿拉伯队，爆出了本届世界杯开赛以来的最大冷门。

# 15个工作组赴各地督促落实二十条措施

本报北京11月22日电（中青报·中青网记者刘昶荣）在今天下午召开的国务院联防联控机制新闻发布会上，国家卫生健康委新闻发言人、宣传司副司长米锋说，要持续整治层层加码，该管住的要坚决管住，该取消的要坚决取消，该落实的要落实到位，保障好疫情处置期间群众的基本生活和就医需求。

自11月1日以来，全国已累计报告新冠肺炎感染者25.3万例，近一周平均每天报告2.22万例，较上一周增长了一倍。多个省份的疫情传播范围广、传播链条多，有的省份面临3年来最严峻复杂的局面。

国家疾控局传防司二级巡视员胡翔解释这波疫情居高不下时的原因时说，奥密克戎变异株的隐匿传播和传播力强的特点，增加了早期感染者快速识别和追踪管理的难度，像工厂、医院、学校、餐饮等人员密集场所疫情的多点位加速传播，容易造成流调溯源、隔离管控、医疗救治、社区防控等防控力量的不足和资源紧张，也增加了疫情防控和快速处置的难度。

国家卫生健康委、国家疾控局已派出15个疫情防控工作组督促指导地方将优化疫情防控二十条措施落实到位，现场指导支持地方疫情处置和防控工作。并在此基础上，进一步加强甘肃、河北等省工作指导力度。

国务院联防联控机制还进一步加大层层加码问题整治力度，重点对随意封控、停课、停工停产、未经批准阻断交通、随意采取静默管理、随意封控、长时间不解封、随意停诊等问题开展整治，畅通群众投诉举报渠道，及时解决群众投诉的急难愁盼问题。

# 陈冬成我国首位在轨超200天航天员

本报北京11月22日电（中青报·中青网记者邱晨辉）刚刚完成神舟十四号第三次空间出舱任务的航天员陈冬，近日又创造了一项纪录，成为我国首位在轨时间突破200天的航天员。

2010年加入航天员大队的陈冬，2016年随神舟十一号首次飞天，与战友景海鹏在轨工作33天，成为我国第二批航天员中首个飞天的男航天员，也创造了当时中国航天员单次太空驻留时间的纪录。

如今，在被称作“最忙太空出差三人组”的神舟十四号飞行乘组中，陈冬作为指令长，与战友刘洋、蔡旭哲紧张忙碌了170多天；交会对接、分离撤离、转位任务等组合体状态转换频繁，送走了天舟三号、四号飞船，迎来了问天舱、梦天舱，中国空间站“T”字基本构型在轨组装完成。

陈冬在飞天前深有感慨道：30年间，一代又一代航天员努力拼搏、接续奋斗，不断刷新着中国高度、创造着中国奇迹。中国航天不断创造着新的纪录，中国航天员也在不断挑战着自己。

# 前10个月上海税务为企业减负超2200亿元

本报上海11月22日电（朱礼庆 中青报·中青网记者王梓捷）记者今天从国家税务总局上海市税务局获悉，今年1-10月，上海累计新增减税降费及退税缓税缓费超过2200亿元。前三季度经济数据显示，上海GDP超3万亿元、经济总量保持全国城市首位。这份经济答卷背后，是一揽子税费支持政策的有效落实。

2200亿元补充了企业现金流，激发了市场主体活力，助力稳住宏观经济大盘。

4月以来，大规模增值税留抵退税政策的快速落地，为受到新冠肺炎疫情冲击的上海企业带来了资金活水，有效缓解了市场主体的资金压力。

上海永达市政建设养护工程有限公司承接市内道路、下水道等市政设施的整

治提升和运行保障，受疫情影响，企业上半年营业收入仅完成全年预计收入的30%，复工后公司资金状况非常紧张。此时，753万元的留抵退税款快速到账。这是一场及时雨。永达市政董事长俞军介绍，公司随后迅速重启多个养护施工项目，有效保障了市民的出行安全和生活便利。

7月起，留抵退税政策扩围至批发零售、住宿餐饮等7个行业，更多民生企业享受到了政策红利。

出生于1994年的小杨生煎是上海知名小吃品牌。企业创始人、总经理杨利朋介绍，此前受疫情影响，多家门店中断营业，企业面临巨大的资金链难题。7月，留抵退税扩围新政给小杨生煎送去了2000多万元的退税。杨利朋介绍，这是税

务部门送政策上门的结果。这笔资金被用来缓解支付供应商货款、发放员工工资等带来的资金压力，企业得以加速重振。

今年，外贸企业经营压力不小，出口退税成为缓解企业经营压力的一个重要支撑，上海外贸企业从提出申请到退税到账的平均时长不断压缩。

富士通将军（上海）有限公司财务负责人卢佳介绍，税务部门详细讲解了加快出口退税办理进度的相关举措，退税款快速到账，缓解了公司因原材料大幅上涨导致的资金压力。我们计划用出口退税款加大研发投入，持续扩大竞争优势，进一步拓展国际市场空间。

办理时限在压缩，办理手续也在简化。除了不断优化线上办理模式，上海税

务部门还积极落实出口退税减资料、减事项、减纸质证明的三减便利举措，取消或调整需要报送的纸质资料，涵盖备案、申报、证明等三大类18项。

数据显示，前三季度，上海市出口总值1.25万亿元，较去年同期增长13.1%，外贸企业主体活力不断增强。

中小微企业是市场主体的重要组成部分，扶持好小微企业发展，就是保护了扩大就业、改善民生、创业创新的重要源泉。

成立于1963年的上海市涂料研究所有限公司是一家老牌的科技型中小企业，企业财务负责人沈佳敏介绍，根据科技型中小企业开展研发活动中实际发生的研发费用按照实际发生额的100%在税前加计扣除的政策，企业可以享受加计扣除费用300万元。

中小微企业还可享受缓缴政策。今年9月，财政部、税务总局发布公告，进一步延长制造业缓缴补缴期限，继续助企纾困解难。

## 深圳信息职业技术学院建校20周年

# 让青春绽放 为成长赋能



## 潜心育桃李，双秋写芳华。

南国十一月，正是异木棉花肆意绽放的时节，深圳信息职业技术学院（以下简称“深信院”）迎来了建校20周年的生日。

20年来，深信院始终与新时代党的教育方针同心同向，始终与特区改革开放事业同呼吸共命运，始终与信息技术发展同频共振，为深圳经济特区乃至粤港澳大湾区输送了大批产业发展亟需的高素质技术技能人才，一批批年轻的深信学子从这里启航，信心满满，开启了时代与人生的双向奔赴。

## 高端技能人才从这里起步

对每一名即将踏入校门的深信学子来说，高考结束了，人生的答卷却刚刚开始。如何不负青春韶华，成就更好人生，这既是学生的期待，更是学校必须回答的命题。

2020年，陈泽鸿从老家汕尾考入深信院微电子学院，通知书上专业写的是：集成电路技术应用。

当时我对这个专业毫无概念，还以为自己今后要当电工了呢，怀着忐忑的心情，他来到深信院，在专业课老师引领下，学习芯片焊接、嵌入式设计、电子产品检测与维修等课程，一片全新的天地徐徐展开，很快，他就一头扎进现代信息技术的知识海洋里。

深信院创办的2002年，深圳正加速向高新技术产业转型升级，确立的经济支柱三大支柱产业中，以电子信息产业为代表的优势战略产业集群居前列。建校之初，深信院就确定了立足深圳、服务社会，主要面向信息产业管理和生产，培养具有良好职业素质和熟练技能的高技能人才的目标。受益于深圳强大的ICT（信息与通信技术）产业集群和优越的创新生态体系，深信院联合行业领军企业共建了华为鲲鹏芯火、深信安防等13个产教融合互促的特色专业学院，组建了涵盖人工智能、信息通信、微电子、信息安全等11个信息特色鲜明的高水平专业群，开设了腾讯、腾航班等10个特色班。

一面锚定产业，一面携手名企，自

入校那一刻起，深信院学子就与深圳乃至粤港澳大湾区的产业发展和企业所需紧密对接。20年来，深信院已向社会各界输送了十多万名优秀毕业生，70%毕业生留在深圳发展，入职华为、比亚迪等知名企业的比比皆是。

不久前，在广东省职业院校智能硬件应用开发大赛上，陈泽鸿和队友紧密合作，摘得一等奖。

现在，芯片封装与测试是最感兴趣的方向，未来不论是选择到企业工作还是继续深造，在深信院学到的专业知识和动手能力，都让我对未来充满了信心。

## 为青年教师搭建快速成长通道

高质量的技能人才培养，得益于高

质量的师资队伍。身处信息产业发达的深圳，紧跟着城市和产业的发展步伐，深信院实现学校的跨越式发展，随之而来的，是人才引进的提质提速，一大批学历层次高、知识丰富的青年教师充实到教学科研一线，据统计，深信院现有专任教师中，博士学历已达420多人，教师博士化率居全国同类院校前列；双师素质教师比例89%；信息技术类专业教师获得HCIE（Huawei Certified ICT Expert，华为认证ICT专家）、HCIA（Huawei Certified ICT Associate，华为认证ICT工程师）等职业认证证书高达22人。

如何让青年教师迅速成长，挑起重担，从而提升学校科研攻关和产业服务的能级，同样是深信院必须作答

的一道题。

2014年，从中山大学博士毕业后，程东升选择到深信院软件学院做了一名教师，刚刚入职，学校就要求他提交一份五年的职业规划，感觉学校特别重视对我们青年教师的培养，不但安排了师傅带徒弟，还设置了深信学者、深信名师、卓越双师等多个发展路径，科研项目也会向我们年轻教师倾斜。

正是因为青年教师有了在专长赛道上施展其才、脱颖而出的制度设计和激励机制，入职4年，他就荣获了青年珠江学者称号，随后又被评定为深圳市高层次人才。

同样，毕业于西南政法大学的博士张一鸣也在深信院制度化的培养体系下，快速完成了从学生到教师的身份转

化。作为一名年轻的思政课教师，她先后在广东省青年教师教学大赛和教学展示活动中摘得佳绩。站稳了讲台，如今，她还担任一个学院的学生思想导师，她的思政教育课也随之延伸到学生日常生活学习的方方面面。

## 扣好人生第一颗扣子

参军五年后，陈婉琪脱下戎装，2019年，她以优异成绩考入深圳信息职业技术学院。入学后，她勤奋刻苦，专业成绩优秀，先后获得“优秀退役大学生”“2022年国家奖学金”等多项荣誉。在课余时间，她积极参与志愿服务，新冠疫情暴发以来，核酸采样点、疫苗接种点、测温卡口需要人手的地方，总能看到她忙碌的身影。在她的影响下，她的同班同学全部注册成为志愿者，累计志愿服务时长近4300小时，成了深信院有名的志愿者之班。

谈起在深信院的学习生涯，她说那就是在最美的年华里，绽放出了属于自己的美。

对数字媒体学院的刘文婧来说，这里同样是让她找到梦想的地方。因为中考失利，她去了一所中职学校，为此没少受到邻居的冷言冷语。2020年，她考入深信院，成为数字媒体学院的一名学生，报到那天，被热情的迎新志愿者们感动，所以加入了学院义工服务队，后来又成为团支部组织委员，随着思想水平和组织能力不断提升，2021年底，她光荣加入中国共产党。

除了传授专业知识之外，学校还给我们提供了各种各样的平台，让我们去锻炼自己、提升能力，经过两年的学习，她已经锁定了自己的职业发展目标，成为一名优秀的海报设计师。

即使在毕业多年后，谈起自己的母校，陈笛仍充满感激。2006年，他从深信院计算机学院毕业后，入职腾讯，成为一名工程师，当时能够拿到腾讯的offer，除了过硬的技能和动手能力之外，也和母校培养出来的自信有很大关系。在腾讯，短短几年，他就做到了部门总监的岗位。

## 为新时代培养好青年

技术好、动手能力强、适用能力强，在深圳，谈起深信院毕业生，很多企业都不约而同给出这样的评价。近几年，深信院毕业生的就业率和雇主满意度都处于较高水平，平均月薪和高薪段比例也在逐年提高。然而，仅仅有专业技能，显然不是深信院要培养的新一代合格人才。

在深信院党委副书记、校长王晖看来，高校的立德树人作用，并不局限于思想道德教育方面，而要拓展其外延。其中，立德要立坚定共产主义信仰之德、践行社会主义核心价值观之德、立个人修养的精神品德，而树人则要在技术技能、知识和综合素养、健康身心三个方面对学生进行全面综合培养。

为了弥补短板，提升学生沟通、表达等综合素养，提高学生的学习和创新能力，深信院创立了素质赋能中心，组建了上百人教学团队，构建了学生可持续发展素质赋能课程体系，开设了前沿技术科学、数理逻辑训练、传统文化美育、国际文化交流、工匠精神技艺、创新创业实践、体商身心健康、专家讲座等8大模块、近200门课程，意在夯实学生终身发展与职场所需的知识、素质与能力。

二十载育人硕果累累，二十岁的深信院风华正茂。

深信院党委书记刘锦认为，深信院将深刻认知新时代对育人工作的新要求新标准新挑战，紧紧围绕党中央对当代青年的殷切期望，结合深圳“双区”建设的时代需求，不断丰富人才培养模式，努力培养学生将个人价值和时代目标相结合，在奋斗中成为有理想和抱负的好青年。

