



防汛一线显担当

受台风“杜苏芮”影响，黑龙江省五常市多个乡镇不同程度遭受洪灾，正处于抽穗期和扬花期的稻田受损严重，保粮，成为五常的头等大事。

三面财经

中青报·中青网记者 宁迪 见习记者 陈晓

立秋后，五常市民乐乡富胜村村民柴秀云和老伴带着5岁的孙女从市里的安置点回到了家。放不下家里的地，她趁着天黑前，骑着电瓶车去坝上转转。

洪水退去后，坝里坝外已然两种景象。坝外，被洪水浸过数日的稻穗上挂了厚厚的淤泥，向下耷拉着，有的已经被连片冲倒。柴秀云家里在坝外有六七亩地，这些稻子活下去的希望渺茫。

但坝里的三响地是他们今年的希望。村民撤离前，村干部带着众人等，加固了村里的堤坝，保住了家园更保住了大部分稻田。

八月初受台风“杜苏芮”影响，五常市连续多日降雨量超过100毫米，境内大型水库、中型水库、河流均超过汛限水位，多个乡镇不同程度受灾。作为黑土地上的一张粮食名片，“五常大米”今年的产量遭遇危机，在全力保障人民生命安全的同时，保粮，无疑成为五常的头等大事。

守住堤坝

柴秀云所在的村庄是幸运的。暴雨来临前，村党支部书记岳海就安排村里的退役老兵王亚彬一天多次去坝上巡堤。

8月2日开始，五常的雨不间断地下，坝外的河水不断上涨。8月4日，通知村民撤离的那天早上，王亚彬发现河水比前一晚又涨了一些，且涨势很快，眼看着水位到了大坝的一半，他顿感不对劲，赶紧回村里告诉岳海。

人必须抓紧撤离，但坝不能溃口。富胜村位于民乐乡的最南部，坝里稻田2000多亩，再往外就是另一个镇。如果这道坝被冲毁，岳海预想到了最严重的结果——洪水冲到乡里甚至是其他镇子，富胜村必须守好这道防线。

上午9点多，河面上涨到离大坝顶端十公分的位置，岳海赶紧叫来村里年富力强的村民，将自家的钩机、铲车和7台农用拖拉机，全部开到堤坝附近。他自己开动了铲车，快速往7台农用拖拉机上装满土，由村民运送到坝堤处。

土运出去了，岳海又赶到堤坝上开

大钩机，将拖拉机上的土堆放好，层层加高堤防。经过3个多小时的抢险，堤坝加固了50公分高，漫堤险情终于解除。

可是，水位仍在上涨。加固堤坝的过程中，周边处于低洼地带的4处涵洞，陆续被冲开了口子。岳海又找人运来石块，将一车车石块堆放进涵洞决口处。数小时后，4处涵洞全部堵住，阻挡了即将汹涌而来的洪水。

就在同一天，离富胜村十多公里外的安家镇铁西村里，也上演着一场惊险的保卫战。

8月4日下午，铁西村党员董明亮协助村社撤离了85位村民后，又接到了电话，“拉林河水位上涨，即将漫过铁西村村边堤坝”。为了保住乡亲们的农田，董明亮与村民赵永利开着自家的两台挖掘机，一起前去加固堤坝。

到了坝上，洪水涨势过快，急速漫上来，堤坝开始溃口垮塌。赵永利坐在驾驶室，挖掘机下方瞬间倾斜，他连忙从操作室钻出，跳进水里。

湍急的河水形成的巨大漩涡将他困住，除了在河里打转，他什么都做不了。岸上的村民见状都很着急，有人找绳索，还有人找来橡皮圈。

危急时刻，董明亮一手抡过胶圈，一手拎起一块木板，向着激流逆行。他甚至来不及脱衣服，“脱衣服浪费时间，他会离我越来越远。”董明亮一直盯住赵永利，“他漂到哪我就跟到哪！”

在湍急的洪水中，董明亮朝着赵永利的方向慢慢靠近。当靠近赵永利时，他让赵永利左手扶住橡皮圈，右手抓住他，一起向岸边划去。20分钟后，两人才上了岸。

为国储粮不容有失

黑龙江省五常市水系纵横，拉林河、牯牛河、溪浪河三大河流汇聚于此。暴雨后，洪水不仅威胁着村庄的安全，也向着中储粮集团五常直属库逼近。

位于背荫河镇背荫河村的五常直属库2011年上收中储粮，成为直属库，这里50多个粮仓里储存着水稻和玉米。

8月5日一早，公司领导接到镇政府通知：洪水即将过境。公司立即在微信群里发布消息：紧急情况，请同事们速回单位。

那天是周末，公司的财务人员孙博轩住在岳父家，早上8点多，他发现手机没了信号。外面天阴沉沉的，孙博轩总感觉不踏实，想回单位看看。驾车离

保粮



五常市民乐乡富胜村村民赶在洪水来临前加固堤坝。

受访者供图

家，行驶一段后，收到了公司发的紧急通知。来不及多想，他赶紧赶回库里，加入到防汛一线。

当时，库区里的食堂刚做完早饭，但一接到通知，大家纷纷放下刚拿起的筷子，连厨师都放下了大勺，冲到院子里，拎起铁锹就往编织袋里装沙子。

五常库的平房每个仓都有4个大门，里面砌有防水墙，用以阻挡漫水。暴雨来临前，库区已经在每个仓门外都堆放了三层沙袋或石灰袋。但5日一大早，公司领导决定把沙袋加高到1米多。

这一干就是五六个小时，干完活，孙博轩才发现，扬起的石灰粉落在了手上、胳膊上，这才感觉到不舒服。

堆好沙袋，员工们没有撤离，他们要守住粮库。“我们不能走，一旦洪水冲进院子，我们就得马上用准备好的大功率水泵抽水。”

为了应对今年“七下八上”的汛情，公司从7月中旬就建立了应急微信群，并编制了三级应急值班表，每天24小时轮流值班，还增加了防汛物资。7月底，伴随着台风的影响，北方多地出现降雨，从中储粮集团到分公司下发的相关防汛

文件一下子多了起来，相应的会议频率也增加了。

“大家的风险意识更强了。”五常库党总支书记赵书东告诉记者，当时，大家判断，如果水进到库区，出现断电，原有的发电机支撑不了大功率水泵抽水作业，于是，紧急加购了两台柴油发电机。

五常库副总经理宋亚光接到购买柴油发电机的通知后，当天就赶往哈尔滨市区采购。因公司采购设备有相应的流程，不能当天发货，宋亚光就决定自己先把钱垫上，第二天（8月4日），设备赶在泄洪前送到了库区。

“洪水来的时候根本不给你时间，一定要打好提前量。”赵书东以前在中储粮建三江直属库工作时，也遇到过类似情况，深知防汛的重要。

这次抢险让他很感动，公司里的一名仓库保管员是退役军人，当时接到爱人摔伤的电话，把爱人送到医院后，就立刻赶回了库区；8月5日，五常市区到直属库的吉黑公路上，积水近1米深，阻断了来往车辆，公司综合科科长赵博无法赶回来，担心一楼档案室进水，就安排人，把档案全部转到了三楼；还有一名员工家里

的稻田靠近河道，地里安装了摄像头，这名员工就一直盯着摄像头观察水情，随时向公司报告。

幸运的是，洪水最终止步在了离库区两公里的地方。保下来的不仅有粮食，还有储粮用的设备。“但这只是阶段性的胜利。”赵书东告诉员工，汛期还没有结束，仍要绷紧防汛这根弦。经历了这次洪水，赵书东已经开始为明年防汛做准备。他计划把库区四周的围墙再加固一些，这样能把水挡在更远的位置，让库区的第一道防水线更牢固；防汛物资储备量只增不减；位于山河镇的分库，通风口也要改造增加密闭性，“宁可十防九空，不可失防万一。”

让更多的稻子活下去

得知黑龙江省多地村庄受灾后，黑龙江省农科院生物技术研究所有6名专家成立了“主动靠前，减灾夺粮”五常科技特派团服务工作组，每人带领一支技术服务队，下沉到五常市重灾区杜家镇、安家镇、民乐乡等6个乡镇的村庄，帮助农民和各类农业生产经营主体解决生产管理中

遇到的技术难题。

1987年出生的徐振华作为生物技术研究所的水稻育种专家，和所里的其他专家一起回到了他们最熟悉的五常。生物技术研究所是2019年整合了黑龙江省农业科学院五常水稻研究所和中国科学院北方稻分子育种联合中心后成立的，研究所在五常民乐乡有20多响试验田，对于五常的水稻种植情况，他们最熟悉不过。

“您帮我看看，我这水稻还有救吗？”“水淹成这样了，我们该咋整？”8月8日，专家们一到村子里，附近受灾的群众就赶来了，都想让专家去自己田里看看。村民们最关心的问题还是“水稻怎么样还能不能有收成？能收成多少？”

当时，五常农户种植的稻花香2号大部分已处在抽穗期和扬花期之间，稻穗下一步要通过光合作用自花授粉，才能得以继续灌浆到最后成熟。而这次水稻遭灾，正处在这个尴尬的节点，两三天以内水下去了，稻穗就能够继续生长；如果超过3天甚至更长，稻穗极易因挂泥或倒伏，很难再进行光合作用。

徐振华的感受是，受灾的农户们不仅需要技术上的指导，更需要心理上的疏导。有的村民焦急中带着期盼，有的农户因水稻受灾面积大，情绪有些消极。“我们告诉农户们，别放弃，无论如何，（水稻）能救都要救一下。”徐振华看到一些地方的水稻在受灾时还没有抽穗，加上水退得快，那些稻穗的正常抽穗不会受到影响。

徐振华告诉农户，最重要的是和时间赛跑，要抓紧排水，还要给水稻喷洒一些药物，“水稻已经进入生长期后期，这个时候最重要的就是防稻瘟病、稻曲病等病害，防止稻穗死掉，同时促进水稻早熟，别让活下来的水稻继续生病，把受灾的损失减到最小。”

水退之后，许多稻穗上挂上了淤泥，农户们就想把淤泥冲掉，这样才不影响水稻的光合作用，有的农户支招儿，可以用高压水枪对稻穗进行冲洗，还在网上发了短视频，但专家对此持谨慎态度。

“用水枪冲洗需要掌握好力度，否则本来能活的穗子会因冲洗力度过大而活不下去。”在村子里调研指导的时候，徐振华看到一个村户穿着雨靴，在没退水的稻田里一趟趟走，清洗稻穗上的泥。徐振华发现，穗子刚从水里露出来后，在水位没退到很低时，适合人工“洗苗”，如果还能下一点小雨，也能帮着把穗子上的泥冲掉。

徐振华刚工作那几年，并没有听说台风对东北乃至五常有太多影响，“过去到秋季，我们种的试验田里都会缺水，不穿雨靴穿着胶鞋就能下地了。”但这几年，雨水明显增多，有时研究所的工作人员还要想办法给田里排水。

当极端天气增多后，徐振华认为，这片黑土地也要思考如何提高应对。“如果明年还出现暴雨，政府需要制订好提前泄洪的方案，提前加固河道。”

徐振华说，五常许多村庄的稻田里已经完成了药物喷洒，柴秀云家里活下来的水稻，有的已开始灌浆。但一周前，五常又下了一场大雨，柴秀云望着好不容易活下来的稻子，念叨今年不要再早霜了，“要是秋分之前不早早霜，还能多一些收成。”

者关注。

一线城市购房压力大，购房者对于“认房不认贷”政策的需求更为迫切，呼声也更高。然而，这些大城市多在执行“认房又认贷”政策，二套房首付比例高达70%，一些年轻人在改善住房需求时“望而却步”。

事实上，当前大城市的住房市场也面临稳房价、稳预期的压力。8月27日，纬房研究院、中国城市经济学会房地产专业委员会联合发布的8月上半月的住房数据显示，一二线城市区县房价以降为主。

“可以比较明确地认为，‘认房不认贷’对一线城市的影响是最大的。”严跃进向记者表示，在一定程度上来说，“认房不认贷”政策要释放出更多潜力，就要从住房需求更旺盛的大城市入手，但这一政策如何在落地城市落地很关键，“房住不炒”仍是主旋律，所以，需要更多细化的政策去支撑“认房不认贷”政策的实行。例如，可以考虑在北上广深等大城市分区实行这一政策，在更好地解决年轻人住房问题的同时，也防止楼市“松绑”后出现“炒房”现象。严跃进预判，今年8月底至9月初，一线城市可能陆续出台新的房贷政策。

李宇嘉认为，北上广深是否执行“认房不认贷”政策，由城市自行决定，值得注意的是，地方要执行这一政策，需要与当地人民银行磋商。当地人民银行执行该政策时，也会考虑到“因城施策”“一城一策”的情况下，来判断是否执行这项政策。

“银行目前房贷额度充足，房贷依旧是优质资产。”李宇嘉表示，去年四季度以来，房贷余额连续下行，对于银行资产质量造成一定冲击。他预计，各地银行大概率愿意推进此类政策，进而稳定房贷和资产价格。

此外，赵秀池还说，房地产市场信心恢复以及房价止跌是一个复杂的过程，并非一蹴而就，需要采取更多的系列政策，给予房地产市场更长的时间，来提升市场预期和信心。

截至发稿前，北上广深等一线城市还未有城市出台“认房不认贷”相关政策。8月27日，一位北京的房产经纪人告诉中青报·中青网记者，“好多人都在这个政策。”

“一城一策”工具箱里多了“认房不认贷”



8月25日，山东烟台，市民在售楼处观看房产项目沙盘模型。

视觉中国供图

策，这导致有过贷款记录的无房者无法享受首套房优惠政策。

《通知》明确，居民家庭（包括借款人、配偶及未成年子女）申请贷款购买商品住房时，家庭成员在当地名下无成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。

“此次政策力度超出了预期。”李宇嘉解释，对于购房者来说，即便在外地有在偿的按揭贷款，在本地购房也算首套房，可享受首套房购房政策。

“新市民、年轻人是购房主力。”李宇嘉指出，在上一轮房地产市场上升期，其中一些人在就业地城市买不起房，当时房价上涨预期走高，于是不少人转战周边城市或老家所在城市购置房产，也申请了贷款。此后，虽然一些人购买力提升，但在“认房又认贷”的情况下，他们想在就业

地置业面临着高首付的门槛。

严跃进也观察到，很多大城市的购房者，在其他城市或老家有购房贷款记录，这些人在大城市购置首套房时的购房成本就比较低。

李宇嘉表示，还有一些人之前购买了“老、破、小”等类型的住房，当下他们的改善性住房需求不断显现，也面临着高首付的困境。

“认房不认贷”政策客观上能够快速降低购房成本。当前，一些大城市的二套房首付比例高达70%，首套房首付比例则为30%-35%，如果实行“认房不认贷”政策，符合条件的购房者的首付比例可以大大降低，有利于其尽早实现从“住有所居”到“住有优居”的转变。比如，新政实行后，有贷款记录但无房产的购房者要购买一套价值500万元的房子，依据“认房不认贷”政策，其首付比例按首

套房计算，就从70%降至35%，首付款就从350万元降到了175万元。

“对购房者来说，这一政策的好处显而易见。”首都经济贸易大学京津冀房地产研究院院长、北京市房地产业法学会副会长兼秘书长赵秀池表示，“认房不认贷”会使很多家庭获得首套房的首付款和房贷利率的优惠，有效增加老百姓购房能力，增加住房需求，从而促进房地产市场回暖。

严跃进认为，此次政策效应是全面的，具有非常好的导向，尤其是一些购房者购房的约束减少了、包袱减轻了，购房积极性自然会提高。

打响“认房不用认贷”第一枪

不久前，郑州市已经打响了新一轮落实“认房不用认贷”政策的“第一枪”。8月3日晚，郑州市住房保障和房地产管理局、郑州市财政局、国家税务总局郑州市税务局等八部门联合发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》，其中提出，落实“认房不认贷”政策，更大程度满足刚需和改善性住房需求。郑州成为二线城市中率先表态落实这一政策的城市。

随后，郑州住房公积金管理中心推出了新政：自8月7日起降低公积金贷款的首付比例，在郑州市区域内使用公积金贷款（含组合贷款）购买家庭首套或改善性住房时，若购买新建商品房，最低首付比例为20%；即使是购买存量商品房（二手房），最低首付比例也仅有30%。

新政之下，郑州房地产市场成交量出现短期上涨行情。诸葛数据研究中心监测数据显示，7月31日至8月6日，郑州二手房成交1831套，环比上涨61.32%，之后两周，郑州市二手房成交量环比仍在上涨。

早在7月末，住建部就在召开企业座谈会时强调，要继续巩固房地产市场企稳

回升态势，大力支持刚性和改善性住房需求，进一步落实好降低购买首套房首付比例和贷款利率、改善型住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施。这为房地产市场平稳健康发展释放出积极信号，次日，A股开盘后，房地产板块上涨。

“当前，资金是房地产市场发展的最大瓶颈。”赵秀池认为，这场座谈会提出的房地产调控政策的导向非常清楚，即通过金融手段和财税政策支持居民购买住房，促进房地产市场企稳回升。

中国人民大学国家发展与战略研究院城市与房地产研究中心主任、商学院教授祝伟向中青报·中青网记者表示，会议释放出进一步落实“房住不炒”政策，以及进一步解决刚性和改善性住房问题的信号。

随后，北京、深圳、广州、上海4个一线城市相继表态。例如，7月30日，紧随北京、深圳之后，广州市住房和城乡建设局表示，将结合广州实际尽快推出有关政策措施，大力支持、更好满足刚性和改善性住房需求，促进广州房地产市场平稳健康发展。

一线城市的表态释放出了积极信号。严跃进认为，这说明政策放松的预期越来越清晰、宽松信号越来越明朗，相关政策的出台也将加速。

值得关注的是，住建部提出的这些政策装入了各个城市“一城一策”的工具箱里，这些政策能达到怎样的效果，具体还要看各个城市政策落地的情况。此次，三部联合发布的《通知》也提出，“认房不认贷”政策作为政策工具，纳入“一城一策”工具箱，供城市自主选用。李宇嘉说，“住房政策不再是一竿子插到底执行。”

北上广深的“动作”更受关注

北上广深等一线城市会执行“认房不认贷”政策吗？这一点一直备受广大购房