



# 从绿色建筑到建筑绿色 北京新规引领减碳扎实推进

中青报·中青网记者 张 艺

在北京，建筑领域的绿色发展之路有了清晰指引。近日，北京市人大常委会会议表决通过《北京市绿色建筑发展条例》（以下简称《条例》），自2024年3月1日起施行。

《条例》明确，新建建筑应当执行对应标准和可再生能源应用的要求；有序推动既有建筑节能绿色化改造，与城市更新项目相衔接；在工程奖项评审、个人使用住房公积金贷款以及表彰奖励等方面采取措施支持绿色建筑发展。

“这是一部创新性的地方性法规。”北京市人大常委会法制办副主任、法制办新闻发言人王爱声表示，制定这部法规是推动实现城乡建设领域碳达峰碳中和目标，推动北京市建筑领域绿色发展，提升建筑品质、改善人居环境、促进首都高质量发展的一项重要举措。

## 《条例》名称折射更广泛的绿色发展要求

面对建筑领域绿色转型的任务，一些省份已出台相关条例，名称为“绿色建筑发展条例”，而北京选择命名为“建筑绿色发展条例”。

“虽然只改变了两个词的顺序，其内涵和外延却有很大不同。”在北京市住房和城乡建设委员会党组成员、副主任王鑫看来，“绿色建筑”是基于绿色建筑的设计、评价标准，适用于新建建筑和既有建筑改造；“建筑绿色”则是覆盖新建建筑、既有建筑改造和运营以及相关领域、产业的绿色发展要求。

王鑫介绍，与其他省市相比，北京市此次出台的《条例》不仅包含了房屋建筑，同时明确市政基础设施参照管理；不但包含

建筑本身的节能降碳和高质量发展，同时包括建筑用能结构调整、建材绿色供应链、海绵城市、城市更新、绿色示范区、城市副中心、京津冀协同等方面，更加注重“建筑领域的绿色发展”。

《条例》也关注相关产业的节能降碳。例如，推广绿色建材和建设建材绿色供应链，包含了建材生产、建材运输节能降碳；建筑垃圾资源化利用，包含了建筑垃圾减量化、资源化，体现了节约资源和资源的循环利用。

## 以绿色专篇为主线贯穿建筑工程各环节

绿色专篇是《条例》核心制度之一。《条例》第十六条规定，实行建筑项目绿色专篇管理制度。在建筑工程立项、规划、设计、施工、监理中应当编制绿色专篇，明确绿色建筑等级、装配式建筑要求、超低能耗建筑节能、可再生能源与绿色建材应用、节能减排效益、技术路径等相关内容。

“不同阶段绿色专篇的内容和深度不同，背后主要是根据各层级的国土空间规划和建筑绿色发展规划，确定不同地块的建筑绿色发展要求。”王鑫介绍，项目立项阶段的绿色专篇，主要是明确该项目绿色建筑和装配式建筑等级、能源种类、能耗和碳排放指标、可再生能源利用指标、建筑垃圾处置方式等。

项目规划阶段的绿色专篇，则按照立项阶段的绿色专篇要求，逐一落实到项目的具体楼栋上，使得项目整体达到立项阶段明确的各项指标要求，并在土地出让时竞争更高质量建筑，并进行高标准建筑承诺。

项目设计阶段的绿色专篇，按照规划阶段绿色专篇和承诺的内容，在每栋建筑的施工图设计时明确技术路径，确保规划阶段绿色专篇内容的落实。

项目施工阶段的绿色专篇，规定施工单位按照施工图设计和施工规范，明确各分部、分项、单位工程的施工要点、隐蔽记录、验收要求，以及施工现场绿色施工、扬尘治理、垃圾处置等方面的要求，确保施工图设计得到贯彻落实。

到了项目监理的绿色专篇，明确施工过程中监理参与验收、见证、旁站、签字等具体要求，有效监督施工单位落实施工图设计文件。

王鑫表示，目前，北京市住房城乡建设委已牵头启动各阶段绿色专篇示范文本的编制工作，将进一步论证研究、充分听取相关市场主体意见，尽快发布示范文本。同时，将建立完善北京市绿色建筑发展工作联席会议制度，与其他部门合力推进建筑绿色发展。

## 人大代表实地调研，《条例》回应现实问题

北京市市政工程研究院副院长、北京市建设工程质量第三检测所有限责任公司总工程师田春艳也是北京市人大代表，她深度参与了《条例》的立法过程。

《条例》的立法调研，围绕“开发建设”“规划设计”“施工及运行”“产业发展导向”“装配式建筑”及“城市副中心建设”等重点问题组成了6个专题小组。田春艳参与的是“开发建设”小组，历时1个多月，先后对5个项目开展实地调研，另外发送调查问卷、召开研讨会，在此基础上形成12条立法建议。

田春艳发现，在开发建设过程中，还存在一些影响建筑绿色发展的因素。比如，现阶段超低能耗建筑设计技术难度大、后期运维阶段管理成本高，而房屋建筑在销售时还不能完全实现“优质优价”，开发企业的积极性会受到一定影响。

她还指出，本地能源的跨地块调度困难，无法形成规模效应，推高了成本，造成资源浪费；可再生能源“重装机、轻运维”，缺乏完善的后期运营评价体系，影响使用体验，增加居住者后期成本，也有可能造成可再生能源设施被弃用，这些都需要通过立法来推动破解。

“我关注的这些问题，在《条例》中都得到了很好的回应。”田春艳说。

针对开发企业和房屋购买者的积极性有所不足的问题，《条例》提出了激励和引导政策，包括对主动提升绿色建筑等级标准、自愿实施装配式建筑或者提高装配式建筑等级、主动实施超低能耗建筑的项目，在工程奖项评审中优先考虑；对个人来说，使用住房公积金贷款购买二星级以上绿色建筑、装配式建筑或者超低能耗建筑的，可以给予适当政策支持；逐步推行装配式建筑、健康建筑等的评价，推动相关结果在建筑物价值评估等方面的应用等。

针对难以形成规模效应的问题，《条例》提出推动建筑可再生能源规模化应用，要求新建建筑按规定标准安装太阳能光伏或者其他可再生能源利用设施，鼓励建筑节能绿色化改造时，增设可再生能源利用设施；电网企业应当支持可再生能源建筑应用，增强上网能力。“这些规定对促进可再生能源的利用有很强的推动作用，在实际应用中，还要针对存在的问题制定更详细、更具体的落地措施。”田春艳说。

“建筑绿色发展与公众密切相关。”在田春艳看来，“无论是对于新建项目还是既有改造项目，建筑绿色发展都要让群众住得舒适、住得健康。”

田春艳建议，利用多种方式加强宣传，使低碳节能成为居民的自主意识。“建筑绿色发展理念得到城乡居民的广泛接受和认可，建筑低碳节能的目标才得以真正实现。”



11月29日，孩子们在滨路路小学跳腰鼓舞。当日，广西南宁市滨路路小学举行主题为“逐梦新时代 健身向未来”的体育文化节。开幕式上，孩子们表演民族舞蹈、跳腰鼓舞，展示阳光运动团体操，共度欢乐时光。

新华社记者 周 华/摄

# 武汉大学庆祝建校130周年

本报武汉11月29日电（吴江龙 中青报·中青网记者雷宇）11月29日，武汉大学建校130周年大会在该校卓尔体育馆举行。各级领导、各界嘉宾、国内外高校代表、海内外校友代表欢聚一堂，以“自强不息，拓新创未来”为主题，共同庆祝武汉大学建校130周年。

作为教育部直属重点综合性大学，武大已培养各类人才70余万，其中两院院士100余人。该校参与三峡工程、南水北调、西电东输等国家重点工程项目的科学研究和工程建设，在南北极科学考察、重大传染病疾病防治等科技攻关中不断突破，产出马协型、红莲型杂交稻，高频地波监测雷达，GPS全球卫星定位与导航等一批应用型科技成果。

教育部副部长吴岩在致辞中指出，武汉大学自创立以来，始终与民族复兴同呼吸、与国家发展共命运，深刻烙印着红色基因和爱国传统。学校坚持教育报国，培养了一大批高素质专门人才，产出了一批具有国际影响力的高水平科技成果，打造了一系列哲学社会科学传世精品，为民族复兴、国家富强、社会进步贡献了武大智慧和力量。

湖北省委常委、常务副省长邵新宇指出，武汉大学扎根荆楚，砥砺作为，服务发展，主动适应湖北经济社会发展需要，助力突破性发展北斗优势产业；发挥“校友经济”优势，促进“珞珈商帮”资智回流，打造江城融合典范；依托“珞珈智库方阵”，在产业发展、科技创新、社会治理等方面积极资政建言，为湖北增强内在实力和外在美誉度作出重要贡献。

武汉大学校长张平文院士表示，武汉大学要深入思考并有力答好“推进中国式现代化，武大何为？”的必答题，着力加强师资队伍，造就更多拔尖创新人才，加快提升创新能力，不断拓展国际影响，通过5到10年的不懈努力，进入世界一流大学行列。

武汉大学1987级计算机系校友，小米集团创始人雷军向母校捐赠13亿元人民币，用于聚焦3个方向：支持数字化文史哲六大学科基础研究、支持拔尖领域科技创新、支持大学生培养。

# 最高检未成年人法治教育实践基地揭牌

本报北京11月29日电（中青报·中青网见习记者韩随 记者王亦君）11月29日，全国青少年法治教育实践示范基地暨最高人民检察院未成年人法治教育实践基地正式开馆揭牌。最高人民检察院党组书记、检察长应勇，教育部党组书记、部长怀进鹏共同为最高检未成年人法治教育实践基地揭牌。

基地依托全国青少年法治教育实践示范基地建设，采用1个核心展厅、4个实践教育馆的“1+4”实践教育模式，设置有“检察官的工作”“守护明天”“我是未成年人”“远离违法犯罪”等四大知识模块，通过做任务、闯关、密室逃脱等喜闻乐见的方式和可观可感可触可用的法治实践，教育引导孩子们争做尊法学法守法用法的好少年。

# “2024届高校毕业生招聘月”系列活动启动

本报北京11月29日电（中青报·中青网见习记者杨洁 记者樊未晨）记者今天从教育部获悉，为做好2024届高校毕业生就业工作，促进高校毕业生高质量充分就业，教育部于11月20日启动“2024届高校毕业生秋季校园招聘月”系列活动。

教育部将会同有关方面举办40场以上专场招聘会。其中包括会同有关部门启动“国聘行动”第五季，举办“百城万企一民企高校携手促就业”“全国中小企业网上百日招聘”“金秋助学活动和阳光就业行

动”等活动，推进实施“万企进校园”计划；会同12家社会招聘机构，共同启动“24365校园招聘服务”线上招聘月活动，集中面向重点区域、重点行业、重点人群等组织20场以上系列专场招聘活动。

此外，教育部联合有关行业协会和社会招聘机构，启动“共建共享岗位精选计划”，探索实施岗位精准推送。组织全国普通高校毕业生创业指导委员会19个分行业就指委举办20场以上“高校毕业生行业领域专场招聘会”，为相关专业毕业生提供岗

位信息。各地将结合本地实际，举办区域性、行业性、联盟性线上线下专场招聘会，为所在地区高校毕业生提供足量优质岗位资源。各高校将举办多种形式的线上线下校园招聘活动，帮助毕业生尽早就业。

教育部将深化“就业育人”主题教育。实施第三期供需对接就业育人项目，鼓励各高校与用人单位在定向人才培养培训、就业实习基地、人力资源提升、重点领域攻关、困难群体帮扶等方面开展对接合作。选树一批赴基层就业优秀毕业生和指导教师典型，组织

开展“永远跟党走，到祖国最需要的地方建功立业”高校毕业生先进典型宣讲活动。围绕就业形势、职业规划、求职技能等方面，打造一批“互联网+就业指导”精品公益直播课。指导各地持续开展线上线下“宏志助航计划”毕业生就业能力培训项目，开展面向重点群体毕业生的招聘会，助力困难群体毕业生就业。教育部还将深入开展访企拓岗行动，统筹推进职业规划大赛。

据悉，秋季校园招聘月以“凝心聚力促就业 奋楫扬帆启新程”为主题，在全国范围内持续推出专场招聘活动、访企拓岗促就业专项行动、“就业育人”主题教育、首届全国大学生职业规划大赛等系列活动，进一步聚合社会资源，集中提供就业岗位，加强高校就业指导服务。

# 从极狐新车看北汽蓝谷如何读懂消费者

现如今，最“卷”的行业市场非新能源汽车，各大车企更专注精耕细作的产能锻炼。其中，依托实际出行场景进行造车的做法，被专业人士认为是有效路径，甚至是充分满足用户个性化需求的利器。当然，这也需要车企具备敏锐洞察用户需求和深耕细分市场的能力。

从聚焦全家多人出行场景的理想L9，到定位为顶级越野车、售价突破百万元的仰望U8……越来越多车企发现，只有深刻研究消费者的用车场景，读懂不同消费群体的核心需求，并迅速反应加以满足，实现场景化造车，才能在激烈的市场竞争中找到自己的一席之地。

关于场景化造车，北汽新能源是布局较早。其子品牌极狐汽车推出的极狐考拉，被定位为“全球首款智能亲子车”，上市后收获销量与口碑“双丰收”。极狐考拉正是场景化造车理念的实践者和受益人。

## 极狐考拉用了什么招数？让宝妈如此心动

9月20日，极狐考拉正式上市，共推出四款配置车型，官方指导售价13.18万元-16.98万元。作为“全球首款智能亲子车”，极狐考拉在新能源车市场成功开创了一条新赛道。北汽新能源通过深度研究90后、95后“新主见妈妈”群体的出行场景，以及在产品定义中率先响应《母婴友好型汽车》团体标准等前期工作，将亲子出行用车需求研究透彻。

从车辆安全性能，到车内呼吸健康指数；从婴幼儿在车内接触物品的健康，到亲子出行时的舒适便利……为了一站式解决宝妈“带娃出行”难题，北汽新能源从用车场景的第一步开始，潜心研究了过去新能源车型的每一个使用痛点，梳理用户的多层次需求，不放过几乎每一个细节。

产品团队先后拜访了5000多位母亲，经过深度交流，系统盘点了亲子出行过程中会遇到的各种场景。最终，产品团队列出了200多个“带娃出行”的痛点心愿清单，并在产品研发的过程中逐项解决，这才打造出全球首款智能亲子车——极狐考拉。

有研究表明，随着家庭结构变化



和女性消费能力上升，亲子出行场景的需求愈发多元化，“宝妈”单独带孩子开车出门的情况已屡见不鲜。有业内专家分析说，在此前的新能源汽车市场中，能够在女性用户带娃出行角度，打造针对性和差异化用车体验的品牌和产品却并不多见。

从这个角度来看，极狐考拉的出現可謂有的放矢。正因为解决了亲子人群对健康、舒适、便利、安全的深层次需求，所以一亮相就引发极高的市场热度。

## 精准对标需求，让极狐扩张“又快又稳”

正如一位用户、同时也是一位“90后宝妈”所说：“事关孩子的事情无小事，感谢考拉提供了一个系统性解决方案，为我们打造了一个有温度的亲子移动空间。”

极狐考拉成功开辟亲子出行新赛道，验证了场景化造车理念的可行性，这样的暖心故事显然不止一个。在场景化造车理念的指导下，极狐汽车通过“一部好车+细分人群体验解决方案”不断前行，有望持续开辟新赛道。

在深刻洞察都市人群对自然环境的追求、向往绿色生活方式等趋势后，极狐将新车变为“森系”第三空间，今年6月上市的极狐阿尔法S森林版、阿尔法T森林版就是其代表作。

这两款森林版车型不仅拥有先进的科技配置、出色的动力性能和安全性，还特别提供独特的森林氧吧座舱模式。即使在节奏快到有些压抑的闹市街头，用户只要坐进车内，就能体验到清新舒适。

开启“森林氧吧”模式后，极狐阿尔法S和阿尔法T森林版的车机会显示

森林画面，林中的悦耳声音在车内响起。同时，车载“森林氧吧”负氧离子浓度可达100000个/cm<sup>3</sup>，让用户无论身处何地，都能享受到怡人的空气。

与车内好空气相搭配的，是极狐阿尔法S和阿尔法T森林版自带的“SPA”功能。车辆前后排座椅均配备了按摩功能，共有24种模式可选。除此之外，座椅加热、通风功能自然也不会缺席。

在场景化造车理念的指引下，极狐产品矩阵持续完善，品牌形象加速焕新。

今年10月9日，北汽蓝谷旗下极狐汽车与来自阿联酋的本奥米控股集团有限公司签署合作协议，双方计划联手开拓阿联酋和沙特两大中东市场，极狐品牌将成为此次出海的主力产品。根据双方签署的协议内容，本奥米集团将采购极狐车型完成海湾地区认证、开发海湾紧急呼叫系统和进行高温环境适用适应性验证，为正式引入极狐汽车产品做好前期准备。

在刚刚闭幕的2023广州国际车展上，以“全优家庭用车”为亮点的极狐阿尔法T5完成亮相，这款车定位为“全优生性价比纯电SUV”，聚焦都市年轻家庭出行问题，将在期待中上市。而另一款极狐纯电轿跑也有望在2024年上市。

随着汽车“新四化”已经进入下半场的竞争，“智能化”与“电动化”正在颠覆整个汽车市场，汽车消费者也更加地成熟理性。更重要的是，基于大数据、人工智能等新技术，车企可以更精准地识别细分市场及需求分析。这样一来，传统的以车身大小、动力性能的分方法已失效，场景化造车才能更好地帮助车企有的放矢，在同价位下为用户提供感知更明显的使用体验。

（信息来源：极狐汽车）广告

# 不动产登记“跨省通办” 京津冀推出通办事项清单

本报北京11月29日电（中青报·中青网见习记者尹希宁 记者张敬）今天，北京市海淀区不动产登记中心、天津市武清区自然资源调查与登记中心、河北省保定市不动产登记中心共同签署《不动产登记“跨省通办”合作框架协议》，推出19项高频通办事项清单，在不动产登记领域迈出了重要的一步。

据了解，此次联动是以深化“放管服”改

革、优化营商环境为目标，探索建立以“全程网办”为主，“线下代办”为辅的办理模式，打造“异地受理、属地审核、一次办结”的不动产登记“跨省通办”新模式。

协议签署后，三地通办事项怎么“跨”、如何“通”？据了解，京津冀三地相关部门积极合作、打破地域限制，制定了统一的标准和流程。此次不动产登记跨省通办无论是购买房产、抵押贷款、登记查询等不动产交

# 打造“书香天津”为“全民阅读”立法

本报天津11月29日电（中青报·中青网记者胡春艳）11月29日，《天津市全民阅读促进条例》经天津市十八届人大常委会六次会议审议通过，自2024年1月1日起施行。

条例规定，市和区人民政府应当将全民阅读工作纳入本级国民经济和社会发展规划。围绕“书香天津”品牌，推进全民阅读

（上接1版）阿东指出，教育是国之大计、党之大计，具有突出的政治属性、战略属性、民生属性，要坚持为党育人、为国育才，培养社会主义建设者和接班人。师范院校学生毕业后大多走上教师岗位，要担起立德树人、教书育人的责任，自己首先要“学为人师、行为世范”，要至诚报国，忠诚于党和人民的事业，自觉用习近平新时代

# 河北围场智慧分级诊疗打通看病“最后一公里”

（上接1版）5分钟后，远在30多公里外的县医院影像中心医生曹国恒就收到了一条短信：您收到了影像病例申请，请及时处理。10分钟后，值班医生就给出诊断：符合慢性支气管炎、肺气肿表现，请结合临床。随即，曹国恒将诊断结果附加电子签名传回镇卫生院。

“这是农村老人比较常见的病情，诊断就比较快，如果遇到疑难病例的诊断，县医院通过影像平台传输给北京医疗机构发起需求，由北京三甲医院专家进行会诊后发回县级医院，再传到乡镇卫生院。”曹国恒说。

李宝志告诉记者，近年来针对乡镇卫生院医技能力不足、医疗设备短缺等问题，以及大部分患者不愿在乡镇就近就医的实际，围场县投资1000余万元，为36个乡镇卫生院全部配备了DR诊断设备、数字心电图诊断设备和医学影像信息传输存储系统。“我们以县医院为中心，通过信息化手段实现全县实验室信息管理系统、医院信

息系统、医学影像信息系统有效衔接，同步建设医学影像中心、心电图中心和超声诊断中心，形成医学诊断县域内互联互通，让农村患者在基层全部享受县级专家和三甲医院专家的诊疗服务。”李宝志说。

截至目前，围场县心电图分级诊断平台已连接65家医疗机构，包括1所县级医疗机构（围场县医院）、36个乡镇卫生院和28所村卫生室。其中围场县医院作为诊断端，其余医疗机构为采集端，围场县医院参与诊断服务的医护人员共计3人。影像分级诊断平台连接39所医疗机构，包括3所县级医疗机构（县医院、妇幼保健院、中医院）、36个乡镇卫生院，围场县医院参与影像诊断服务的医生共有20人，包括诊断医生14人、审核医生6人。

哈里哈镇哈里哈村杨虎林因车祸造成大腿骨折，在县医院做完手术后回家养病，每个月都需要拍X光片看骨头长没长好、骨折端有没有错位。

易，企业群众都可以跨省办理相关登记手续，避免了跑腿办事的不便。

北京市规划和自然资源委员会海淀分局党组书记、局长张奇在签署仪式上介绍，目前，海淀区全部不动产登记业务类型均可通过“一网通办”方式办理，16类高频业务已正式上线，实现“全程网办”。接下来，海淀分局将为天津武清、河北保定的企业、群众提供异地不动产登记业务从咨询到办理的“一站式”服务，着力解决掉异地办理不动产登记“多地跑”“折返跑”等堵点痛点，进一步提升不动产登记便利度。

全民阅读要面向基层群众，保障全民平等享有基本阅读权益。对此，条例规定“图书馆三级总分馆服务体系建设”“鼓励和支持依法设立公益性阅读组织。”等内容。同时规定未成年人的监护人应发挥言传身教作用，做好阅读示范和表率，营造良好家庭阅读氛围。此外，还规定了方便老年人、残疾人阅读等内容。

为了让更多大众读书爱好者，特别是青少年读者有处可去，条例还明确，要打造便利可及的公共阅读圈，形成一区一书城、一镇（街）一书吧、一村（社区）一书屋的基础设施体系。

播马克思主义理论，做学生生活中的引路人。要勤学笃行，刻苦钻研，厚积扎实的功底，练就过硬的教学本领，掌握科学的教学方法，精心培育学生人文精神、科学素养和创新精神。要甘于奉献，主动投身国家战略，敢于担当、推难、担重、担险，坚定从教理想，甘当人梯，把自己的学识倾囊相授，把自己的仁爱之心倾注到每一个孩子身上。

“如果去县医院拍片子就得家人陪同，找车带着才能到县医院。现在镇卫生院有了这个会诊平台，我拄着拐自己就能去拍片子了，拍完片子传到县医院，县里的专家就帮我诊断了，不用再跑到县医院挂号开单拍片子了。”他说。县医院看病的人多，一折腾就是一天，本来身体就弱，一天回来就又像得了一场大病。另外，杨虎林算了一下，每次远程影像诊断可为他省下打车费、食宿费等200多元，“对于我们农村家庭来说，这也是一笔费用”。

记者从围场县卫健局了解到，围场县智慧分级诊疗平台运营至今，共完成影像诊断11万例、心电图诊断近5.3万例，治疗有效率达98%。这些粗略统计，能为患者节约看病就医成本3700多万元。

李宝志告诉记者，目前围场县已构建起综合型共享智慧分级诊疗模式，实现了“小病不出乡，大病不出县”的诊疗目标，“乡村要振兴，农民健康要先行，今后我们将进一步促进优质医疗资源下沉，全面助力乡村振兴”。