

福建南安：两大法宝促团建

本报记者 陈强

在日前召开的团福建南安市委十八届三次常委会的会议材料里,一份《中国青年报》显得很特别:“15个工作出色的团县(市、区)委书记将在年内赴境外培训……团福建南安市委在非团团建、团报团刊发行、少先队辅导员网络培训、关爱农民工子女等多项工作上成效显著,这次也获得了团省委给予的出境培训名额。”

“可以用两个字来概括南安共青团一年来的工作,那就是‘活’字和‘实’字。”团福建南安市委书记王金锚说。

“源头活水”是关键

“引导庞大的青少年群体在南安经济社会发展中发挥主力军和生力军作用,是党组织和团组织的一项重要工作。”王金锚说,为此,《南安青年》杂志应运而生。

“团委搭台、企业唱戏、占领宣传阵地”,团福建南安市委公开招租传媒公司承包《南安青年》杂志和网站运营。“团委不用投资,只需‘把方向、搭平台’,帮助建立通讯员队伍。”南安青年编委会主任李健钊介绍说。

在南安市青少年发展基金资金筹募等

工作中,灵活的合作机制这一“法宝”也屡试不爽,目前已认领爱心资金近3000万元。“基金的使用充分尊重捐赠者的意愿,只要符合章程规定,捐赠者可以提出具体捐赠对象,由基金代为执行。另一方面,基金通过各级团组织来推荐捐赠对象,这样可以把钱送到真正需要帮助的学生和他们的家庭。”王金锚介绍。

除了依托灵活的合作机制推动新项目的运作外,团福建南安市委还十分注重畅通反馈渠道,活跃干部队伍。一方面,从创新联系团干部的途径入手,依托“南安团情速递”等4个QQ群,召开在线会议,加强日常工作交流和讨论;另一方面,着力于团内资源整合,把离散、孤立、封闭的团组织整合起来,积极构建新的区域网络集群,激发基层团组织活力。

敦本务实是核心

刘艳宁是南安翔岗石有限公司的副总经理兼人事部经理,也是公司团支部书记。她说,“有事找支书”已成了公司青年的口头禅。

自从2010年6月翔岗石成立团支部以来,翔岗石团支部不断推陈出新,坚持每月搞一次活动,丰富员工的业余生活,为

企业储备干部的培养奠定基础。同时,围绕青年需求,在思想品德教育、劳动技能培训、婚恋等方面开展工作,得到企业团员青年的拥护和认可。

去年5月以来,团福建南安市委面对“全市共有规模以上非公有制企业593家,原先已建团95家,其中57家已经没有书记”的状况,克服起点低、任务重、时间紧等困难,通过扎扎实实的工作,率先全面完成了“规模以上已建党组织的非公企业建团率100%”的任务,走出一条非公有制企业团建双赢之路。

一年来,团南安市委还积极投身党政中心工作,围绕大局,在服务地方经济社会发展方面开展了许多富有实效的工作;在

全市组建60多支青年突击队,开展主题实践活动。在建设工地上,各重点项目青年突击队队员参与施工,建厂房、铺砌水泥路;在征地拆迁户家中,队员与拆迁户充分沟通交流,宣传有关政策规定,协助做好动员工作、维稳工作……

紧抓“活”与“实”两着力点

“整体工作走前列、重点工作当先锋,服务大局有新作为、顺应潮流有新发展,合作共赢。”王金锚说,“‘活’与‘实’是一年来南安共青团工作的主要特点,这三句话则是一年来南安各级团组织集体实践的总思路 and 真实写照。”

他介绍说,一年来,南安市成立了福建

省首家青少年事务中心外省籍工作站——水头工作站;在团中央、团省委部署的几项重点工作上取得丰硕成果,其中非公团建、团报团刊发行、少先队辅导员网络培训等三项工作排名福建省第一,关爱农民工子女等工作走在福建省前列……

“‘活’就是开拓创新,工作思路活、运作机制活、干部队伍活,共青团工作才能‘新’,才能引领青年;‘实’是根本,出实招、办实事、见实效、得实惠,是共青团保持生命力的核心。”活’与‘实’缺一不可。”王金锚说。

今年,南安共青团工作仍将以“活”与“实”为两大主要着力点,通过“团建创新年”、创业创新大赛等活动,为“十二五”开好局充分发挥生力军作用。

江西首次“打包”发布共青团全年重点工作

12项青少年工作向社会公开“招标”

本报讯(江平 记者李菁莹)团江西省委近日隆重向社会各界推介12项青少年工作项目,公开“招标”,寻求“合作伙伴”或“爱心捐助”;同时首次“打包”向新闻界发布2011年团江西省委的10项重点工作和10件实事。

“这次我们梳理出了今年的‘双十战略’,设计出特色活动,包装成12项推介项目,向社会各界公开‘招标’,充分利用社会上的各种优质资源,提高共青团工作的社会化参与程度。”团江西省委副书记梅亦告诉记者,“这是团江西省委首次以整体‘打包’的形式发布全年重点工作。”

在团江西省委今年的10项重点工作中,共细分出了青少年节能减排行动、基层

团建活动竞赛、再筹集1000万元壮大“江西青年创业就业基金”、举办“江西青年俊才讲坛”、试点建立一批“我帮你青春工作室”等近30个具体、丰富的全省性青少年或团组织活动。

梅亦介绍,12项推介项目,是从10项重点工作和10件实事中精选出来的,分别由团江西省委11个部门分管负责和落实。“杜鹃花”行动和青少年“五旗”传递活动就是其中的两个创新性推介项目。

杜鹃花是江西省省花,江西全省农民工子女约有300万左右。“江西共青团关爱农民工子女志愿服务行动”取名为“杜鹃花”行动,旨在帮助农民工子女像杜鹃花一样质朴、顽强地成长,像杜鹃花一样在农

村、城市竞相绽放。”团江西省委志工部部长熊源发向媒体隆重推介“杜鹃花”行动,将向社会招募“杜鹃花”志愿者和“杜鹃花”爱心单位或团队,在孩子们之间形成长效、覆盖面更广的结对和帮扶。

据团江西省委宣传部部长刘小玲介绍,为了隆重纪念建党90周年和辛亥革命100周年,今年9月1日至10月1日,江西将在全省开展青少年“五旗”传递活动。即在全省范围内以国旗、党旗、军旗、团旗、队旗为传递主线,采用实地传、网络传、手机传三种方式,选拔护旗手、招募“红旗记者”,最后在南昌举行大型的升旗仪式,并将传递的五面旗帜和百米签名横幅交由井冈山青少年红色教育基地永久收藏。

开展了以“爱水、惜水、节水”为主题的建设节约型校园活动,以此来提高大学生的节水意识。

本报讯(袁国洋)3月26日,江苏省张家港市边检站党委发出倡议书,号召全站官兵从节约一度电、一滴水做起,积极参与当天的“地球一小时”活动,并用实际行动来传递“保护地球、关爱生命”的精神。

本报讯(李娜)3月26日,为广泛深入传播学生安全知识,全国第一位安全志愿

浙大千名学子 寻访回来话感悟

本报讯(记者董碧水 通讯员张栋梁)一场别开生面的报告会近日在浙江大学举行,报告的主讲人都是浙大的“90后”学生。今年寒假,他们参加了由学校团委发起的大学生返乡赴全国红色革命教育基地寻访调研实践活动,报告内容正是他们讲述“红色寻访”回来的感悟。

为迎接建党90周年,今年1月,浙大团委与浙江日报社联合发起返乡赴全国红色革命教育基地开展寻访调研实践。此后,210多支小分队、1000余名大学生分赴全国30个区省市,用一个寒假的时间,遍访全国200多个革命老区,开展查找资料、实地调研、问卷调查、参观学习等活动。

此次浙大红色寻访队伍的主力多为“90后”大学生。“红色寻访”让大学生们感悟红色土地的沧桑巨变,对党的发展和时代变迁也有了更深刻的认识与体会。寻访了上海中共一大大会址等爱国主义教育基地的管理学院大二女生孙欣芸说:“很多感受,如果不是一步步走过来、看过来、听过来,自己很难获得。”

“用心体悟历史背后的鲜活与生动,是大学生们在红色寻访之行中的最大收获。”浙大团委副书记沈黎勇说,作为大学生社会实践的一次模式创新,他们希望通过寻访调研,让更多当代大学生了解革命历史,升华爱国主义精神,坚定理想信念,勇于担当强国使命。

听了参与活动同学的收获和感悟,浙大党委副书记沈黎勇说:“这些亲身经历与感悟将成为‘90后新生代’宝贵的人生财富,铸就他们对党和国家的坚定信念。”

据悉,为让更多同学分享“红色寻访”的收获与感悟,浙江大学还专门开通了“寻访红色记忆”专题网站,先行上线的网站内部测试版,短短两天,就有800多人次上网浏览,不少同学还上传感悟、留言评论。

者,“长治好人”宋卫国义务深入山西省高城九十余所中小学发放“学生安全宣传册”,并举办学生事故案例及安全知识讲座。

本报讯(陈猛猛)3月27日,为迎接建党九十周年,河南省洛阳师范学院举办“红色电影展”。该活动旨在激励青年创先争优,传承红色电影中的革命精神,为建党九十周年献礼。

(实习生 董升升整理)



3月26日,在北京举行的“地球一小时”活动现场,志愿者们帮助小朋友们把写有环保承诺的小树叶贴到环保树上。当天,“地球一小时”活动在世界各地进行,全球共134个国家和地区展开关灯接力,中国的86个城市及众多个人、社区、企业、学校熄灯一小时,并开始实施各自的环保行动。

本报记者 陈剑报

团情快讯

本报讯(单庆华)3月23日,陕西省城固县城关中学、陈家湾中学的3600余名师生在城固县红十字会组织下,积极向日本地震灾区捐款,现场收到捐款6000多元。

本报讯(高利兵)3月25日,宁夏盐环定扬水管理处团委组织广大团员青年开

展“阅读、鉴史、笃行”主题读书活动,通过撰写读书心得、知识竞赛、交流学习体会等,享受读书愉悦,领悟人生真谛。

本报讯(郑永波 齐世贵)3月26日,为将山林火灾发生率降到最低,武警江苏连云港边检站三中队与驻地临海社区成立了“山林防火巡逻小分队”。该小分队共开展宣传8次,散发防火宣传册600余份,熄灭火苗3处。

本报讯(李娜)3月26日,洛阳师范学院

E-mail:zqbzbs@sina.cn

综合新闻

Tel: 010-64098203

本版编辑/郑加良 实习生/杨婷

限价令成为“政府指导价”?

防止限价令成房价上涨理由

新华社记者 席敏 郑茜

进入3月底,距今年2月国内多个城市出台限购令已有一月。记者发现,限购令实施以来,一些城市的新建住房和二手房均出现成交量下降现象,但房价未见松动。同时,包括济南、西安等多个城市近期出台的“限价令”又让市场多了一些对未来价格走势的猜测。

专家认为,限购令目前已初步显现出积极效果,但需警惕限价令被开发商和炒房者当做一种“政府指导价”。

限购效应:多个城市住房市场量跌价滞

从1月28日至2月28日,陆续有北京、上海、成都、青岛等20多个城市出台地方限购令。一些城市规定,对已在当地拥有1套住房的户籍家庭和前两年内累计缴纳1年以上个人所得税缴纳证明或社会保险缴纳证明的非该城市户籍居民家庭限购1套住房,不符合上述条件的将停止向其售房;对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例不低于60%,贷款利率不低于基准利率的1.1倍。

虽然限购令在大多数城市只实施了一个月左右的时间,但目前已可在多个城市引起了明显的市场变化。来自西安房地产信息网的数据显示,从限购令出台一月后西安楼市成交量总体上出现明显下降趋势,购房者的置业积极性有所下降,楼市单周销量相比政策出台前下降75.03%。

较早出台限购令的江西南昌市住房市场变化明显。今年2月份,南昌市区商品房住宅销售面积锐减至10.9万平方米,984套,环比分别下降68%、70%;二手房市场住宅销售面积11.4万平方米,1317套,环比分别下降45%、44%。

不过,虽然不少城市的住房成交量下滑明显,但房价并未出现明显松动。国家统计局18日公布的2月份70个大中城市住宅销售价格变动情况显示,新建商品住宅价格环比价格下降的只有8个城市,二手房价

格环比下降的只有4个城市,部分城市住房价格同比持平。

一些专家和业内人士认为,虽然目前住房市场只是呈现出“量跌价滞”的局面,但这是新一轮调控政策的初步效应。全国政协委员、山东经济学院房地产研究所所长郭松海说:“交易量的下滑说明限购令对一些投资型的购房已起到抑制作用。”

防止限价令成房价上涨理由

在一些城市限购令正在发生作用的同时,近期对地方房价进行调控的“第二只靴子”又落了下來。济南、西安等多个城市出台“限价令”,要求新建商品住房均价涨幅低于城镇居民人均可支配收入增长水平。

今年1月底,国务院办公厅发布的《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》规定,“各城市人民政府要根据当地经济社会发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力,合理确定本地区年度新建住房价格控制目标,并于一季度向社会公布。”

随着这一期限的临近,不少城市近期开始公布地方房价调控目标。截至目前,已有济南、西安、合肥、兰州等城市公布控制目标,已公布的控制目标大多与当地年度GDP或居民人均可支配收入目标挂钩。

其中,西安市提出今年新建住房价格增长幅度不高于当年西安市经济社会发展目标15%和人均可支配收入增长幅度,兰州市房价控制目标是新建商品住房价格涨幅不超过9%,济南市和合肥市提出新建

住房均价涨幅低于城镇居民人均可支配收入增长水平。

山东大学经济学院副院长、房地产研究中心主任李铁岗说:“从长期效果来看,限价令将压制开发商无限涨价和炒房者幻想巨大收益的冲动,同时也让购房者对未来房价走势有大体了解。但同时也要警惕这种限价令演变成开发商涨价的理由,加剧对后期房价调控的难度。”

在今年两会期间,郭松海曾专门提交让房价回归理性的提案。在这份提案里,郭松海提出:“根据2001年到2008年房价同比增长率均值及其标准差,如果按城镇居民人均可支配收入年增长10%,房价年增长率3%计,那么,约6年房价可回归到合理区间;如果房价增长率为-3%,那么,约2年房价可回归到合理区间。”

针对目前多个城市提出以城镇居民人均可支配收入作为房价上涨的上限,郭松海说:“根据城市房价水平不同,当地城镇居民人均可支配收入增幅也不尽相同,但基本上维持在10%左右。由于一套住房的总价价格要远大于当地城镇居民可支配收入,基数不一样,尽管增幅相同,但购房者要承担的房价上涨成本要远大于增加的可支配收入。”

以一个城镇居民可支配收入3万元的城市为例,如果当年度增幅为10%,则一个购房者可支配收入将增加3000元。但按照这一比例,一套总价100万元的住房总价可上涨10万元,两者相去甚远。“因此,这种限制不仅不利于控制房价,而且还可能促进

房价上涨,加重购房者的负担。”郭松海说。

房价松动尚需时日

尽管部分城市限购令已经实施了一个月左右的时间,一些正在实施限购令的城市也同时出台了“限价令”,一些等待购房者却发现,自己所在城市的房价并未发生明显变化。业内人士认为,目前住房市场正处在一个关键的博弈期,两种政策对房价真正发挥作用还需要一段时间。

今年26岁的王冠生在济南市一家事业单位上班,月收入3000元。身在外地的父母催促,王冠生从春节后就一直在寻找合适价格的楼盘,但他发现,济南市房价并未像他预期的那样因调控而下跌。“现在的房价仍在我的承受能力之外,还不知道房价何时才会下降。”王冠生说。

薄夫利认为,住房价格的松动必须以成交量变动为前提,只有成交量继续下滑,对房地产业造成资金回笼的压力。“从今年的限购政策来看,最直接的效果就是抑制投资型购房,将这部分泡沫挤出市场,这种成交量的下滑积累到了一定的幅度,就会影响到房价的变化,否则如果成交量依然很大,将谈不上价格松动。”

郭松海说:“限购令实施只有一个月的时间,现在还不能期待房价很快降下来,但是只要有效控制了市场成交量,同时继续加大对保障性住房和廉租房的市场供应,将对房价的松动起到积极的影响,不过这一影响到底如何,仍需要半年左右的时间才能显现出来。”据新华社济南3月28日电

开展公立医院改革试点,力求通过引进市场竞争、增加政府投入和完善体制机制等办法,根治“以药养医”和药价虚高的问题。

过去两年,安徽等地推行基本药物制度,利用政府集中采购等办法,有效降低了政府办基层医院的药价。目前,当地基层医疗卫生机构均门诊费、次均住院费平均下降20%以上,群众用药负担明显减轻。

要在更大范围内降低虚高药价,还有待于公立医院改革的深入。目前全国公立医院改革试点刚刚开始,而这场改革涉及医保改革、医院收入分配、人事等多项改革,具有一定的复杂性和难度。但人们有理由相信,随着医改各项措施的协同推进,药价虚高的“顽疾”必将得到有效治理。

新华社北京3月28日电

上海公布楼市调控目标

涨幅低于GDP和人均收入增长

本报上海3月28日电(记者周凯)今天,上海市人民政府办公厅公布了上海市2011年度新建住房价格控制目标:2011年度上海市新建住房价格涨幅低于其年度生产总值和城乡居民人均可支配收入的增长水平,新建保障性住房面积高于商品住房面积,居民住房保障水平明显提高。

上海市统计局数据显示,2010年实现生产总值16872.42亿元,按可比价格计算,比上年增长9.9%;全年城市居民家庭人均可支配收入31838元,比上年增长10.4%。

1月26日出台的新“国八条”的第一条就提出,2011年各城市人民政府要根据当地经济社会发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力,合理确定本地区年度新建住房价格控制目标,并于一季度向社会公布。这也就意味着3月31日是最后的截止日期。不过不少一线城市至今仍然

按兵不动,而一些已经出台房价控制目标的城市所限定的均是房价的上涨幅度,却只字未提降低房价。比如,太原规定涨幅不超过全市年度GDP和人均可支配收入增长水平;贵阳规定涨幅不高于去年全国平均水平;兰州规定新建商品住房价格涨幅不超过9%。复旦大学房地产研究中心主任尹伯成表示,地方政府公布的这些住房价格控制目标其实是控制涨幅,不是控制价格。

上海市人民政府办公厅今天发布的公告称,上海市各区县、各有关部门要加强协调、落实措施,着力完善“四位一体”的住房保障体系,逐步解决居民住房困难,确保完成上述目标。要坚持以住房为主,以市民消费为主、以普通商品住房为主的原则,加强房地产市场的调控,有效遏制投资投机性购房,加大保障性住房建设力度,满足居民合理住房需求。

2011年全国宣传工作会议召开

(上接1版)要深入贯彻中央的要求和团中央的部署,着力抓好以下4项引导青年的重点工作:

一是要在试点工作的基础上,结合今年全国的重点工作任务,在全国全面推开分类引导青年工作,尤其是要准确把握分类引导工作中的蕴含的思想方法,针对不同类别青年的具体思想困惑及其形成原因,采取与之相适应的具体有效的话语体系和工作路径,实现有针对性、适用性、普遍性的思想引导,帮助青年形成更全面、更理性、更深刻的思想认识。

二是要把“我与祖国共奋进”形势政策教育活动做深、做实、做透,重点是把做就宣讲和把握基本国情结合起来,引导青年既坚定理想信念,又保持奋斗精神和合理预期;在活动过程中,要结合各类青年群体自身的特点阐释他们关心的具体问题,要真诚坦率地与青年面对面对谈,不回避矛盾和问题。

三是围绕纪念建党90周年广泛开展“学党史、知党情、跟党走”主题教育活动,以全国统一开展的重点活动和各地丰

富多彩的活动为载体,培养广大青年的历史感,引导广大青年深刻认识党的宗旨、使命和优良作风,进而帮助广大青年深刻理解中国共产党,从内心认同党,自觉将爱党、爱国、爱社会主义统一起来。

四是深入探索运用新媒体引导青年。要认真研究新媒体的规律和特点,善于借助新媒体力量,大力加强团属新媒体阵地建设,探索建立新媒体引导平台,积极通过新媒体渠道向青年传输团组织的思想主张。

陆昊强调,思想问题是根本性的问题,无所不在,无处不在,无时无刻不在。从某种意义上讲,团的宣传思想工作就是一项在青年中传播“道理”的工作,有党和国家的“大道理”,也有与青年生活密切相关的“小道理”。团的宣传思想战线的干部一定要把引导青年的工作做实,少讲空话、套话,用务实的工作作风不断把引导青年的工作引向深入,取得实效。

团中央书记处书记周奎奎对今年全国宣传思想工作进行了具体部署。

各省级团委分管副书记、宣传部长以及部分基层团组织负责人参加了会议。

住房变化情况。

农村住房保障是成都统筹城乡改革进程中的配套制度之一。杜文表示,相比城市,目前农村住房困难问题尚不突出,出台《实施意见》主要是考虑到对未来的预期。“在生产要素的流动中,有的农民可能出现住房困难,政府要保证他们住有所居。”

超级办公电话全国招商

万张名片管理
超长数字录音
高清彩色屏
高清大上网屏
红黑名单拒接

www.pzdl.com

详情咨询:010-58851126/27